



## Verhandlungsschrift

über die 6. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns am Donnerstag, 16. Oktober 2025 um 20:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Tschagguns.

### Anwesend:

#### Vorsitzende:

Bgm. Gerhard Vonier

### Offene Liste VP Tschagguns (OLVPT)

#### Gemeindevertreter:

<input checked="" type="checkbox"/>	Bgm. Gerhard Vonier
<input checked="" type="checkbox"/>	Mag. (FH) Isabelle Jochum
<input checked="" type="checkbox"/>	Dipl.-Ing. (FH) Rupert Pfefferkorn
<input checked="" type="checkbox"/>	Vzbgm. Peter Bitschnau
<input checked="" type="checkbox"/>	Dipl.-Ing. (FH) Thomas Keßler
<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Dipl. Psych. Tanja Eiselen
<input checked="" type="checkbox"/>	Patrick Dügler
<input checked="" type="checkbox"/>	Johannes Fleisch
<input checked="" type="checkbox"/>	Mirijam Sandrell
<input type="checkbox"/>	Ing. Christoph Frei
<input type="checkbox"/>	Marion Fiel
<input type="checkbox"/>	Egon Galehr
<input checked="" type="checkbox"/>	Mag. Daniela Walter
<input checked="" type="checkbox"/>	Ing. Stefan Salzgeber
<input checked="" type="checkbox"/>	Benedikt Erhard
<input checked="" type="checkbox"/>	Philipp Edelhofer
<input type="checkbox"/>	Michaela Bitschnau
<input type="checkbox"/>	Nadine Tschugmell-Konzett
<input checked="" type="checkbox"/>	Bernhard Resch
<input type="checkbox"/>	Dr. Matthias Halper
<input checked="" type="checkbox"/>	Daniel Schuchter

#### Ersatz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Josef Fleisch
<input type="checkbox"/>	Katharina Moser
<input type="checkbox"/>	Erich Batlogg
<input type="checkbox"/>	Georg Sandrell
<input type="checkbox"/>	Gabriela Neher
<input checked="" type="checkbox"/>	Mag. (FH) Daniela Däubli-Gabrielli
<input type="checkbox"/>	Patrick Säly
<input checked="" type="checkbox"/>	Egon Pfefferkorn
<input type="checkbox"/>	Ralf Pfefferkorn
<input type="checkbox"/>	Daniel Mangeng
<input checked="" type="checkbox"/>	Daniel Stemer
<input type="checkbox"/>	Christoph Tschohl
<input type="checkbox"/>	Andreas Walter
<input type="checkbox"/>	Ludwig Fleisch
<input checked="" type="checkbox"/>	Peter Bahl
<input type="checkbox"/>	Kurt Engstler
<input type="checkbox"/>	Herbert Bitschnau
<input type="checkbox"/>	Franz Haag
<input type="checkbox"/>	Elmar Egg

Entschuldigt: Ing. Christoph Frei, Marion Fiel, Egon Galehr, Michaela Bitschnau, Nadine Tschugmell-Konzett, Dr. Matthias Halper;

Auskunftspersonen: BM Franz Wachter zu den Tagesordnungspunkten 3 und 4;

Schriftführung: Nina Stemer-Galehr, MAS;



## Tagesordnung:

- 1) Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 18. September 2025
- 2) Berichte des Bürgermeisters
- 3) Vorstellung Neu- und Umgestaltung Friedhof Tschagguns
- 4) Beschluss Vergabe Gemeindearchivordnung Tschagguns
- 5) Beschluss Kostenbeteiligung Bergrettungsstützpunkt
- 6) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns:
  - a) Umwidmung von Baufläche-Wohngebiet, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet und Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Verkehrsfläche Straßen und von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Baufläche-Wohngebiet, Gst-Nrn. 2164/1, 2164/4, 2164/6, 2164/7, 2165 und 2179, KG 90108 Tschagguns
  - b) Umwidmung von Baufläche-Wohngebiet Besondere Widmung 1, Baufläche-Wohngebiet und Freifläche-Freihaltegebiet in Verkehrsfläche Straßen, Gst-Nr. 38/1, KG 90108 Tschagguns
  - c) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald), Freifläche-Freihaltegebiet, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Vorbehaltsfläche Bauhof, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen und Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Gewässer in Verkehrsfläche Straßen, von Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Freifläche-Freihaltegebiet sowie von Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Gst-Nrn. 1637/1, 1637/2, 1638/2, 1639/1, 3308/1, 535 und 536, KG 90108 Tschagguns
- 7) Allfälliges

Der Vorsitzende begrüßt um 20:01 Uhr alle Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gemäß § 41 Abs. 3 Gemeindegesetz können Gegenstände, die nicht auf der Tagesordnung stehen dann in diese aufgenommen werden, wenn dies die Gemeindevertretung mit einer Mehrheit von zwei Dritteln vor Eingang in die Tagesordnung beschließt. Diese Gegenstände dürfen erst am Schluss der Sitzung behandelt werden.

Antrag des Vorsitzenden auf Aufnahme des Tagesordnungspunktes 7) Beschluss Vergabe Sanierung Straßenabläufe Zelfenstraße.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 7.



Gemäß § 41 Abs. 1 Gemeindegesetz kann die Reihenfolge der Behandlung der Gegenstände nach Festsetzung der Tagesordnung nur mehr durch die Gemeindevertretung abgeändert werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 7) Beschluss Vergabe Sanierung Straßenabläufe Zelfenstraße als Tagesordnungspunkt 4) zu behandeln.

Der Antrag wird von der Gemeindevertretung Tschagguns einstimmig genehmigt.

### **Beschlüsse:**

#### **Zu 1) Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 18. September 2025**

Der Vorsitzende stellt fest, dass bis zur heutigen Sitzung keine Gemeindevertreter:innen wegen Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit der Verhandlungsschrift über die 5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 18.09.2025 mündlich oder schriftlich Einwendungen erhoben haben.

Die Verhandlungsschrift über die 5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 18.09.2025 wird von der Gemeindevertretung Tschagguns einstimmig genehmigt.

#### **Zu 2) Berichte des Bürgermeisters**

Der Vorsitzende berichtet über die Anrainerbesprechung im Aktivpark Montafon am 23.09.2025, das 2. Museumsprojekt 2025 – 2026 auf der Lindauer Hütte am 26.09.2025, das Internationale Montafon Tournament im Aktivpark Montafon vom 03. bis 05.10.2025, den Buratag in Schruns am 24.10.2025, die Neuausrichtung des Fahrplanangebotes im Montafon von der letzten Sitzung des Standes Montafon und die Bürgermeistertagung im Gemeindehaus Nüziders am 14.10.2025.

#### **Zu 3) Vorstellung Neu- und Umgestaltung Friedhof Tschagguns**

Franz Wachter informiert ausführlich über die geplante Neu- und Umgestaltung vom Friedhof Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns stellt unter anderem Fragen zu den geplanten baulichen Maßnahmen, der Umsetzung der Urnengräber und der Gedenkstätte, dem Zeitplan sowie zu den Kosten des Projektes.

Grundsätzlich wird die Neu- und Umgestaltung des Friedhofes Tschagguns in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung Tschagguns positiv beurteilt.

#### **Zu 4) Beschluss Vergabe Sanierung Straßenabläufe Zelfenstraße**

Franz Wachter erläutert die notwendige Sanierung im Detail und beantwortet fachliche Fragen.



Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierung der Straßenabläufe der Zelfenstraße.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die Vergabe der Sanierung der Straßenabläufe für die Zelfenstraße an die Firma Gebrüder Schafferer GmbH, Versuchsfeld 2, 6074 Rinn in Höhe von Euro 7.728,00 brutto.

### **Zu 5) Beschluss Vergabe Gemeindearchivordnung Tschagguns**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 18.09.2025 vertagt.

Der Vorsitzende informiert über die vorliegenden Angebote, die Vergaberichtlinien, die rechtlichen Rahmenbedingungen zum Datenschutz und die Förderung. Des Weiteren erläutert der Vorsitzende, dass es sich hierbei um Projekte mit einem Zeitrahmen von ca. 5 Jahren handelt. Das Gemeindearchiv soll modernisiert und der täglichen digitalen Arbeit angepasst werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Vergabe der Gemeindearchivordnung wie folgt:

#### 1) Beschlussantrag der Vergabe der Bauaktendigitalisierung:

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die Vergabe der Bauaktendigitalisierung an die Aqua Mühle Vorarlberg gGmbH, Obere Lände 5b, 6820 Frastanz in Höhe von Euro 115.764,68 brutto.

#### 2) Beschlussantrag der Vergabe der Gemeindearchivordnung:

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt stimmenmehrheitlich (Gegenstimmen: Egon Pfefferkorn und Daniela Walter) die Vergabe der Gemeindearchivordnung an Dr. Dieter Petras, Winkelweg 4c, 6824 Schlins in Höhe von Euro 126.720,00 brutto.

### **Zu 6) Beschluss Kostenbeteiligung Bergrettungsstützpunkt**

Der Vorsitzende und Rupert Pfefferkorn informieren ausführlich über die bestehende Kooperationsvereinbarung und den Kostenschlüssel, den Gemeindevertretungsbeschluss vom 16.05.2024 sowie über die vorliegenden Bau- und Errichtungskosten. Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus die Bergbahnen miteinzubinden. Des Weiteren soll zukünftig über den Projektablauf informiert werden.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig (eine Enthaltung wegen Befangenheit: Rupert Pfefferkorn) die Vergabe der Errichtungskosten für den Stützpunkt der Bergrettung Schruns-Tschagguns in 6774 Tschagguns gemäß vorliegender Errichtungskostenprognose von Fleisch/Loser Bauprojektentwicklung GmbH, Silvrettastraße 5, 6780 Schruns in Höhe des Kostentragungsschlüssels gemäß Kooperationsvereinbarung zum Projekt „Bergrettungsheim neu – Depot Sandstraße Tschagguns“ vom 12.12.2023 in Höhe von



Euro 1.032.599,33, vorbehaltlich der Beschlussfassungen der Marktgemeinde Schruns sowie der Gemeinden Bartholomäberg und Silbertal.

**Zu 7) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns: a) Umwidmung von Baufläche-Wohngebiet, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet und Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Verkehrsfläche Straßen und von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Baufläche-Wohngebiet, Gst-Nrn. 2164/1, 2164/4, 2164/6, 2164/7, 2165 und 2179, KG 90108 Tschagguns**

Die Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns samt Plananlage, dem Erläuterungsbericht und der eingelangten Stellungnahmen wird ausführlich vorgestellt. Die Gemeindevertretung Tschagguns hat die Unterlagen im Vorfeld zur Sitzung erhalten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der vorliegenden Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die vorliegende Verordnung der Gemeinde Tschagguns über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes von Baufläche-Wohngebiet, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet und Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Verkehrsfläche Straßen und von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Baufläche-Wohngebiet für die Grundstücke Gst-Nrn. 2164/1, 2164/4, 2164/6, 2164/7, 2165 und 2179, KG 90108 Tschagguns für den von der Flächenwidmungsplanänderung erfassten Bereich.

**Zu 7) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns: b) Umwidmung von Baufläche-Wohngebiet Besondere Widmung 1, Baufläche-Wohngebiet und Freifläche-Freihaltegebiet in Verkehrsfläche Straßen, Gst-Nr. 38/1, KG 90108 Tschagguns**

Die Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns samt Plananlage, dem Erläuterungsbericht und der eingelangten Stellungnahmen wird ausführlich vorgestellt. Die Gemeindevertretung Tschagguns hat die Unterlagen im Vorfeld zur Sitzung erhalten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der vorliegenden Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die vorliegende Verordnung der Gemeinde Tschagguns über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes von Baufläche-Wohngebiet Besondere Widmung 1, Baufläche-Wohngebiet und Freifläche-Freihaltegebiet in Verkehrsfläche Straßen für das Grundstück Gst-Nr. 38/1, KG 90108 Tschagguns für den von der Flächenwidmungsplanänderung erfassten Bereich.

**Zu 7) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns: c) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet forstwirtschaftlich genutzte Flächen**



**(Wald), Freifläche-Freihaltegebiet, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Vorbehaltsfläche Bauhof, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen und Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Gewässer in Verkehrsfläche Straßen, von Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Freifläche Freihaltegebiet sowie von Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Gst-Nrn. 1637/1, 1637/2, 1638/2, 1639/1, 3308/1, 535 und 536, KG 90108 Tschagguns**

Die Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns samt Plananlage, dem Erläuterungsbericht und der eingelangten Stellungnahmen wird ausführlich vorgestellt. Die Gemeindevertretung Tschagguns hat die Unterlagen im Vorfeld zur Sitzung erhalten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der vorliegenden Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die vorliegende Verordnung der Gemeinde Tschagguns über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald), Freifläche-Freihaltegebiet, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Vorbehaltsfläche Bauhof und Freifläche-Landwirtschaftsgebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Verkehrsfläche Straßen, von Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Verkehrsfläche Straßen in Freifläche-Freihaltegebiet, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Verkehrsfläche Straßen und Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Gewässer für die Grundstücke Gst-Nrn. 1637/1, 1637/2, 1638/2, 1639/1, 3308/1, 535 und 536, KG 90108 Tschagguns für den von der Flächenwidmungsplanänderung erfassten Bereich.

## **Zu 8) Allfälliges**

Isabelle Jochum fragt nach, ob die Gemeinde Tschagguns ein Bus- und Bahnticket für 5,00 Euro anbietet.

Gerhard Vonier informiert, dass hier vermutlich das Klimaticket gemeint ist. Er wird die Informationen zusammenstellen.

Stefan Salzgeber weist daraufhin, dass der Radweg vom Gardengaweg bis zum TUI Hotel um ca. 20:00 Uhr nicht beleuchtet war.

Peter Bahl schlägt vor, dass der Ablauf der Auszahlung der Jagdpacht im Rahmen der Digitalisierung angepasst wird.

Gerhard Vonier berichtet über die Auszahlungen der Jagdpacht und Josef Fleisch informiert über die Abwicklung.

Ende der Sitzung um 23:20 Uhr.



Die Schriftführerin  
Nina Stemer-Galehr, MAS

Der Vorsitzende  
Bürgermeister  
Gerhard Vonier