Thomas Planinger, LL.M.
T +43 5552 6136 51240

Zahl: BHBL-II-910-163/2026-3
Bludenz, am 29.10.2026

K U N D M A C H U N G

Mag (FH) Thomas Grabher, Tschagguns ("AlpenApart Montafon"), hat um die Erteilung der Baubewilligung und der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Vermietung einer Wohneinheit an ständig wechselnde Gäste in Tschagguns, Zelfenstraße 24e ("Appartement Sennerei") angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine **mündliche Verhandlung** auf

Mittwoch, 18.11.2026,

mit der Zusammenkunft der Teilnehmer um 09:45 Uhr an Ort und Stelle (Zelfenstraße 24e, 6774 Tschagguns) anberaumt.

Die Beteiligten können nach telefonischer Vereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung beim örtlichen Gemeindeamt oder bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz in die Projektsunterlagen einsehen.

Allfällige Einwendungen sind bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz oder während der mündlichen Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies zur Folge, dass sie ihre Parteistellung verliert (§ 42 Abs 1 AVG). Beteiligte können sich vertreten lassen. Vertreter von beteiligten Privatpersonen haben Vollmachten vorzulegen, welche sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Baurechtlich können Nachbarn (§ 2 Abs 1 lit k BauG) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 26 Abs 1 BauG enthaltenen Vorschriften geltend machen. Gewerberechtlich können Nachbarn (§ 75 Abs 2 GewO 1994) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 74 Abs 2 GewO 1994 enthaltenen Vorschriften geltend machen, soweit sie den Nachbarn einen Schutz gewähren.

Der Bezirkshauptmann
im Auftrag

Anschlag Amtstafel
vom 03.11.2026 bis ____20
Gemeinde Tschagguns

Thomas Planinger, LL.M.