Zahl: t004.1-1/2025-12-8

Tschagguns, 15.06.2026
Änderung, Tschagguns 09.07.2026

Verhandlungsschrift

über die 12. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns am Donnerstag, 21. Mai 2026 um 20:00 Uhr im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Tschagguns.

Anwesend:
Vorsitzender:

X	Bgm. Gerhard Vonier

Offene Liste VP Tschagguns (OLVPT)

Gemeindevertreter:		**Ersatz:**	
X	Bgm. Gerhard Vonier	X	Josef Fleisch
	Mag. (FH) Isabelle Jochum	X	Katharina Moser
X	Dipl.-Ing. (FH) Rupert Pfefferkorn		Erich Batlogg
X	Vzbgm. Peter Bitschnau		Georg Sandrell
	Dipl.-Ing. (FH) Thomas Keßler		Gabriela Neher
X	Dr. Dipl. Psych. Tanja Eiselen		Mag. (FH) Daniela Däubl-Gabrielli
X	Patrick Düngler		Patrick Säly
X	Johannes Fleisch		Egon Pfefferkorn
X	Mirijam Sandrell		Ralf Pfefferkorn
	Ing. Christoph Frei		Daniel Mangeng
	Marion Fiel	X	Daniel Stemer
X	Egon Galehr		Christoph Tschohl
X	Mag. Daniela Walter		Andreas Walter
	Ing. Stefan Salzgeber	X	Ludwig Fleisch
X	Benedikt Erhard	X	Peter Bahl
X	Philipp Edelhofer	X	Kurt Engstler
	Michaela Bitschnau		Herbert Bitschnau
X	Nadine Tschugmell-Konzett		Franz Haag
	Bernhard Resch	X	Elmar Egg
	Dr. Matthias Halper		
X	Daniel Schuchter		

Entschuldigt: Mag. (FH) Isabelle Jochum, Dipl.-Ing. (FH) Thomas Keßler, Ing. Christoph Frei, Marion Fiel, Ing. Stefan Salzgeber, Michaela Bitschnau, Bernhard Resch, Dr. Matthias Halper;

Auskunftspersonen: BM Franz Wachter zu den Tagesordnungspunkten 2 und 3;

Schriftführung: Nina Stemer, MAS;

Tagesordnung:

1) Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 11. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 28.04.2026

2) Beschluss Vergabe Umstellung Wasserzähler auf Funkzähler

3) Beschluss Schenkungsvertrag zwischen der Gemeinde Tschagguns, Egg Sarah und Ribeiro Pacheco Sérgio Miguel

4) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns:
   a) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Verkehrsfläche Straßen und von Verkehrsfläche Straßen in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Gst-Nrn. 935/1, 936 und 939, KG 90108 Tschagguns

   b) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Freifläche-Sondergebiet – Kleintierstall, Gst-Nr. 1647/7, KG 90108 Tschagguns

5) Berichte des Bürgermeisters

6) Allfälliges

Der Vorsitzende begrüßt um 20:01 Uhr alle Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Beschlüsse:

Zu 1) Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 11. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 28.04.2026

Der Vorsitzende stellt fest, dass bis zur heutigen Sitzung keine Gemeindevertreter:innen wegen Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit der Verhandlungsschrift über die 11. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 28.04.2026 mündlich oder schriftlich Einwendungen erhoben haben.

Die Verhandlungsschrift über die 11. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 28.04.2026 wird von der Gemeindevertretung Tschagguns einstimmig genehmigt.

Zu 2) Beschluss Vergabe Umstellung Wasserzähler auf Funkzähler

Die Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunktes wurde in der Gemeindevertretungssitzung vom 19.03.2026 vertagt.

Franz Wachter erläutert die vorliegenden Angebote und berichtet über die Erfahrungen anderer Gemeinden, welche bereits eine Umstellung vorgenommen haben (Gesamtinvestition ca. Euro 110.000,00 in 5 Jahren).

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung über die Umstellung und Vergabe der Wasserzähler auf Funkzähler.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt stimmenmehrheitlich (Gegenstimmen: Patrick Düngler, Philipp Edelhofer, Katharina Moser, Benedikt Erhard, Mirijam Sandrell, Daniel Schuchter, Egon Galehr) die Umstellung der Wasserzähler auf Funkzähler für die Jahre 2026 bis 2030 und die Vergabe der Umstellung an die Firma Schmidt's Erben Gesellschaft mbH, Almteilweg 3, 6706 Bürs in Höhe von Euro 22.149,70 netto für das Jahr 2026 zuzüglich einmaliger Kosten in Höhe von ca. Euro 4.000,00 netto für die Hardware inklusive Software.

Zu 3) Beschluss Schenkungsvertrag zwischen der Gemeinde Tschagguns, Egg Sarah und Ribeiro Pacheco Sérgio Miguel

Der Vorsitzende erläutert ausführlich den vorliegenden Schenkungsvertrag und der damit in Zusammenhang stehenden Grundteilung.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung des vorliegenden Schenkungsvertrages.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig (Enthaltung: Elmar Egg) den vorliegenden Schenkungsvertrag (Entwurf vom 05.05.2026) mit folgenden Änderungen bzw. Anpassungen: Der Zeitpunkt der baulichen Maßnahmen wird von der Geschenknehmerin, der Gemeinde Tschagguns, festgelegt. Die bestehenden Bauwerke auf der Trennfläche 1 (Teilungsplan GZ 16931/2024/B, vom 20.01.2025, 25 m^2) auf dem Grundstück Gst-Nr. 1919/10, KG 90108 Tschagguns, wird ins Eigentum der Gemeinde Tschagguns übernommen. Eine Nutzung der gegenständlichen Trennfläche 1 ist den Geschenkgebern bis auf Widerruf gestattet. Die Formulierung der Anpassungen darf sinngemäß vom Rechtsanwalt angepasst werden.

Zu 4) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns: a) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Verkehrsfläche Straßen und von Verkehrsfläche Straßen in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Gst-Nrn. 935/1, 936 und 939, KG 90108 Tschagguns

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat die Unterlagen im Vorfeld der Sitzung erhalten. Die Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns samt Plananlage, dem Erläuterungsbericht und der eingelangten Stellungnahmen wird ausführlich vorgestellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der vorliegenden Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die Verordnung der Gemeinde Tschagguns über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Verkehrsfläche Straßen und von Verkehrsfläche Straßen in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, für die Grundstücke Gst-Nrn. 935/1, 936 und 939, KG 90108

Tschagguns für den von der Flächenwidmungsplanänderung erfassten Bereich gemäß Anlage.

Zu 4) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns: b) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Freifläche-Sondergebiet – Kleintierstall, Gst-Nr. 1647/7, KG 90108 Tschagguns

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat die Unterlagen im Vorfeld der Sitzung erhalten. Die Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns samt Plananlage, der Erläuterungsbericht, die Umwelterheblichkeitsprüfung und die eingelangten Stellungnahmen werden ausführlich vorgestellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der vorliegenden Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die Verordnung der Gemeinde Tschagguns über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Freifläche-Sondergebiet – Kleintierstall, für das Grundstück Gst-Nr. 1647/7, KG 90108 Tschagguns für den von der Flächenwidmungsplanänderung erfassten Bereich gemäß Anlage.

Zu 5) Berichte des Bürgermeisters

Berichte des Bürgermeisters:
Bürgermeister Gerhard Vonier berichtet über die Generalversammlung des Heimatschutzvereines Montafon am 29.04.2026, den Tag der Blasmusik der Harmoniemusik Tschagguns am 01.05.2026, den Montafoner Flohmarkt vom Eislaufverein Montafon am 03.05.2026, die Jahreshauptversammlung von „Bewusst Montafon“ am 04.05.2026, die Informationsveranstaltung vom Familienzentrum Montafon (FAMON) am 07.05.2026, die Veranstaltung „Bakers Meet 1000“ in Latschau am 09.05.2026 und den 28. Montafoner Tourismustag am 12.05.2026.

Zu 6) Allfälliges

Patrick Düngler fragt wegen der Ampelregelung auf der Latschaustraße nach und schlägt vor stattdessen Verkehrszeichen aufzustellen.

Bürgermeister Gerhard Vonier berichtet über eine kurze Übergangsphase, bevor Verkehrszeichen aufgestellt werden.

Patrick Düngler fragt nach, ob die Tschaggunser Ortsfeuerwehr an der Fronleichnamsprozession teilnimmt.

Bürgermeister Gerhard Vonier berichtet, dass hinsichtlich der Teilnahme Gespräche mit Pfarrer Tinkhauser geführt werden.

Bürgermeister Gerhard Vonier berichtet von der geplanten Fronleichnamsprozession und der Schlüsselübergabe der Vogewosianlage im Gardengaweg.

Peter Bahl fragt wegen dem Bauabstand der Alpenländischen Gemeinnützigen Wohnbau GmbH zur Latschaustraße nach.

Bürgermeister Gerhard Vonier erklärt, dass dieser Umstand im Bauverfahren behandelt bzw. geprüft wurde.

Peter Bahl weist auf den räumlichen Entwicklungsplan der Gemeinde Tschagguns hin. Dort wird unter anderem im Dorfzentrum darauf hingewiesen, dass negative Auswirkungen auf den Verkehr zu vermeiden sind.

Bürgermeister Gerhard Vonier weist daraufhin, dass diese Verkehrseinschränkung aufgrund der Baustelle besteht und nach Fertigstellung des Bauvorhabens keine Einschränkungen mehr vorliegen. Somit handle es sich nicht um eine Ausnahme vom räumlichen Entwicklungsplan, sondern um eine zeitlich begrenzte Regelung.

Daniel Schuchter weist auf die Möglichkeit der Verwendung einer intelligenten Ampelregelung auf der Latschaustraße hin.

Elmar Egg berichtet, dass im Bereich der Vogewosianlage im Gardengaweg von Richtung Radweg das Einbahnzeichen (rot/weiß) fehlt.

Daniela Walter fragt nach, ob es Neuigkeiten zum Gemeindeverband Montafon gibt.

Bürgermeister Gerhard Vonier berichtet über aktuelle Gespräche hinsichtlich der Statuten vom Stand Montafon. Des Weiteren findet eine Besprechung den Gemeindeverband Montafon betreffend bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz statt. Ein Teil der Gemeinden hat den Beschluss in ihren Gemeindevertretungen noch nicht gefasst.

Peter Bahl fragt wegen der Arbeitsgruppe zum Thema Holzschindeln nach.

Bürgermeister Gerhard Vonier berichtet von einem geplanten Termin im Juni 2026.

Josef Fleisch fragt nach, ob der Vertrag mit dem Schiverband hinsichtlich der WM unterschrieben wurde, was Bürgermeister Gerhard Vonier bestätigt.

Benedikt Erhard berichtet über den aktuellen Projektstatus bei den WM-Vorbereitungen.

Egon Galehr weist auf die Wasserkugel beim Junkersboden hin und schlägt eine Wiederaktivierung vor.

Elmar Egg fragt wegen den Abfalleimern beim Rad-/Fußweg nach und weist auf die Verschmutzungen im Wald im Bereich des Negrelliplatzes hin.

Bürgermeister Gerhard Vonier berichtet, dass keine Toiletten in diesem Bereich aufgestellt werden. Eine Betreuung dieser Toiletten wäre organisatorisch mit sehr viel Aufwand und Kosten verbunden. Der Abfalleimer in diesem Bereich wurde von der Gemeinde entfernt. Wenige Meter vor und nach dem Platz befinden sich weitere Abfalleimer und Eimer für Hundekotbeutel. Er macht darauf aufmerksam, dass jeder der den Platz nutzt, angehalten ist seinen Abfall wieder mitzunehmen.

Peter Bahl informiert über einen Tippfehler bei einem Hinweisschild, welches über den Winter im Bereich Piz aufgestellt wird.

Ende der Sitzung 22:00 Uhr.

Die Schriftführerin
Nina Stemer, MAS

Der Vorsitzende
Bürgermeister
Gerhard Vonier

GEMEINDE TSCHAGGUNS @ AMTSSIGNATUR	Unterzeichner	Gemeinde Tschagguns
	Datum	2026-07-20T13:56:42+02:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument ist amtssigniert. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar.