

Clemens Konzett
T +43 5552 6136 51219

Zahl: BHBL-II-940-8/2026-5
Bludenz, am 20.04.2026

K U N D M A C H U N G

Mit Eingabe vom 02.04.2026 hat die Gemeinde Tschagguns um die Erteilung der Baubewilligung für den Umbau der Halle einer ehemaligen Frächtereier und die Errichtung von Zubauten auf diesem Areal an der Sandstraße auf dem GST-NR 27/7 GB Tschagguns zur künftigen Verwendung durch den Bergrettungsdienst angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine **mündliche Verhandlung** auf

Donnerstag, den 21.05.2026, mit der Zusammenkunft der Teilnehmer um **09:15 Uhr beim Baugrundstück an der Sandstraße in Tschagguns** anberaumt.

Die Beteiligten können nach telefonischer Vereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung beim örtlichen Gemeindeamt oder bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz in die Projektunterlagen einsehen.

Allfällige Einwendungen sind bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz oder während der mündlichen Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies zur Folge, dass sie ihre Parteistellung verliert (§ 42 Abs 1 AVG). Beteiligte können sich vertreten lassen. Vertreter von beteiligten Privatpersonen haben Vollmachten vorzulegen, welche sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Baurechtlich können Nachbarn (§ 2 Abs 1 lit k BauG) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 26 Abs 1 BauG enthaltenen Vorschriften geltend machen.

Der Bezirkshauptmann
im Auftrag

Clemens Konzett

Ergeht an:

1. Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Hochbau und Gebäudewirtschaft (VIIc), per V-DOK (intern), Amtssachverständiger für Hochbau; die Projektunterlagen können unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/XYa59fZqzPo97Zs>
2. Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz, E-Mail: vorarlberg@brandverhuetung.at, die Projektunterlagen können unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/XYa59fZqzPo97Zs>
3. Arbeitsinspektorat für den 15. Aufsichtsbezirk (Vorarlberg), Rheinstraße 57, 6900 Bregenz, E-Mail: post.ai15@arbeitsinspektion.gv.at, die Projektunterlagen können unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/XYa59fZqzPo97Zs>
4. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinverbauung, Gebietsbauleitung Bludenz, Oberfeldweg 6, 6700 Bludenz, E-Mail: gbl.bludenz@die-wildbach.at, Sachverständiger für Wildbach- und Lawinverbauung; die Projektunterlagen können unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden: <https://drive.cnv.at/s/XYa59fZqzPo97Zs>
5. Edelbert Immler, Weidachstraße 18b, 6858 Schwarzach, als Miteigentümer
6. Martin Wachter, Allmeinweg 55c, 6791 Gortipohl, als Miteigentümer.
7. Barbara Raich, Herrengasse 45, 6700 Bludenz, als Miteigentümerin.
8. Gemeinde Tschagguns, Amtsadresse (t2.1), per V-DOK (intern), als Antragstellerin, unter Anschluss einer Projektsaufbereitung (Gl B - folgt per Post) sowie unter Anschluss der digitalen Projektunterlagen, welche unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden können: , <https://drive.cnv.at/s/XYa59fZqzPo97Zs> mit dem Ersuchen um unverzügliche Veröffentlichung dieser Kundmachung an der Amtstafel und Verlautbarung auf allenfalls andere ortsübliche Weise und nachweisliche Ladung aller Nachbarn (Eigentümer der ersten Grundstückstiefe). Die Projektsaufbereitung ist bis zum Verhandlungstag im Gemeindeamt aufzulegen. Es wird gebeten, die mit dem Anschlagsvermerk versehene Kundmachung, die Ladungsliste samt den Verständigungsnachweisen und die Projektsaufbereitung im Rahmen der mündlichen Verhandlung zu retournieren.

