



Verhandlungsschrift

über die 9. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns am Donnerstag, 22. Jänner 2026 um 20:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Tschagguns.

Anwesend:

Vorsitzende:

Bgm. Gerhard Vonier

Offene Liste VP Tschagguns (OLVPT)

Gemeindevertreter:

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bgm. Gerhard Vonier |
| <input type="checkbox"/> | Mag. (FH) Isabelle Jochum |
| <input type="checkbox"/> | Dipl.-Ing. (FH) Rupert Pfefferkorn |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vzbgm. Peter Bitschnau |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dipl.-Ing. (FH) Thomas Keßler |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dr. Dipl. Psych. Tanja Eiselen |
| <input type="checkbox"/> | Patrick Düngler |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Johannes Fleisch |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mirijam Sandrell |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ing. Christoph Frei |
| <input type="checkbox"/> | Marion Fiel |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Egon Galehr |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mag. Daniela Walter |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ing. Stefan Salzgeber |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Benedikt Erhard |
| <input type="checkbox"/> | Philipp Edelhofer |
| <input type="checkbox"/> | Michaela Bitschnau |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nadine Tschugmell-Konzett |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bernhard Resch |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dr. Matthias Halper |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Daniel Schuchter |

Ersatz:

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Josef Fleisch |
| <input type="checkbox"/> | Katharina Moser |
| <input type="checkbox"/> | Erich Batlogg |
| <input type="checkbox"/> | Georg Sandrell |
| <input type="checkbox"/> | Gabriela Neher |
| <input type="checkbox"/> | Mag. (FH) Daniela Däubli-Gabrielli |
| <input type="checkbox"/> | Patrick Säly |
| <input type="checkbox"/> | Egon Pfefferkorn |
| <input type="checkbox"/> | Ralf Pfefferkorn |
| <input type="checkbox"/> | Daniel Mangeng |
| <input type="checkbox"/> | Daniel Stemer |
| <input type="checkbox"/> | Christoph Tschohl |
| <input type="checkbox"/> | Andreas Walter |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ludwig Fleisch |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Peter Bahl |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kurt Engstler |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Herbert Bitschnau |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Franz Haag |
| <input type="checkbox"/> | Elmar Egg |

Entschuldigt: Mag. (FH) Isabelle Jochum, Dipl.-Ing. (FH) Rupert Pfefferkorn, Patrick Düngler, Marion Fiel, Philipp Edelhofer, Michaela Bitschnau;

Auskunftspersonen: Dipl.-Ing. Luzian Burgstaller vom Raumplanungsbüro stadtland zu Tagesordnungspunkt 3;

Schriftführung: Nina Stemer, MAS;



Tagesordnung:

- 1) Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 8. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 18. Dezember 2025
- 2) Berichte des Bürgermeisters
- 3) Räumlicher Entwicklungsplan der Gemeinde Tschagguns:
 - a) Behandlung der eingelangten Stellungnahmen zum räumlichen Entwicklungsplan Tschagguns
 - b) Beschluss der Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns über einen räumlichen Entwicklungsplan
- 4) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns:
 - a) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet, Gst-Nr. 2321/7, KG 90108 Tschagguns
 - b) Umwidmung von Freifläche-Sondergebiet Jausenstation in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Gst-Nrn. 1138/5 und 3338, KG 90108 Tschagguns
- 5) Allfälliges

Der Vorsitzende begrüßt um 20:02 Uhr alle Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gemäß § 41 Abs. 1 Gemeindegesetz kann ein auf der Tagesordnung stehender Gegenstand vom Vorsitzenden zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt werden. Der Tagesordnungspunkt 4a) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns: Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet, Gst-Nr. 2321/7, KG 90108 Tschagguns wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Gemäß § 41 Abs. 3 Gemeindegesetz können Gegenstände, die nicht auf der Tagesordnung stehen, nur dann in diese aufgenommen werden, wenn dies die Gemeindevertretung vor Eingang in die Tagesordnung mit einer Mehrheit von zwei Dritteln beschließt. Solche Gegenstände dürfen erst am Schluss der Sitzung behandelt werden. Der Tagesordnungspunkt 4 c) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet, Gst-Nr. 2412/1, KG 90108 Tschagguns wird von der Gemeindevertretung Tschagguns einstimmig aufgenommen. Der Tagesordnungspunkt 5) Beschluss der Ermächtigung des Bürgermeisters gemäß § 50 Abs. 4 Gemeindegesetz wird von der Gemeindevertretung Tschagguns einstimmig aufgenommen.



Beschlüsse:

Zu 1) Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 8. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 18. Dezember 2025

Der Vorsitzende stellt fest, dass bis zur heutigen Sitzung keine Gemeindevertreter:innen wegen Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit der Verhandlungsschrift über die 8. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 18.12.2025 mündlich oder schriftlich Einwendungen erhoben haben.

Die Verhandlungsschrift über die 8. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 18.12.2025 wird von der Gemeindevertretung Tschagguns einstimmig genehmigt.

Zu 2) Berichte des Bürgermeisters

Der Vorsitzende berichtet über die Weihnachtsfeier der Gemeinde Tschagguns am 19.12.2025, die Jahreshauptversammlung der Ortsfeuerwehr Latschau, das Treffen der Bauverwaltungsgemeinden am 13.01.2026, den Festakt der Hochzeitsjubilare am 13.01.2026, die Jahreshauptversammlung der Bergrettung Schruns-Tschagguns am 16.01.2026 und die Jahreshauptversammlung der Harmoniemusik Tschagguns am 16.01.2026.

Zu 3) Räumlicher Entwicklungsplan der Gemeinde Tschagguns:

Der Vorsitzende gibt einen Überblick über die Meilensteine des räumlichen Entwicklungsplanes der Gemeinde Tschagguns mit welchem bereits 2019 begonnen wurde. Des Weiteren weist er daraufhin, dass die Gemeindevertretung Tschagguns sämtliche Unterlagen zum räumlichen Entwicklungsplan vor der Sitzung erhalten hat. Er berichtet über die zahlreichen Nachfragen und das große Interesse der Gemeindevertreter:innen zum Räumlichen Entwicklungsplan in den letzten Monaten. Anschließend informiert Luzian Burgstaller die Anwesenden über die gesetzlichen Grundlagen und die Bedeutung eines räumlichen Entwicklungsplanes. Im Weiteren führt er aus wie sich der räumliche Entwicklungsplan zusammensetzt, und berichtet über den in der Gemeinde Tschagguns stattgefundenen Prozess.

Zu 3) Räumlicher Entwicklungsplan der Gemeinde Tschagguns: a) Behandlung der eingelangten Stellungnahmen zum räumlichen Entwicklungsplan Tschagguns

Die im Rahmen des Auflageverfahrens eingelangten Stellungnahmen werden einzeln präsentiert und zu jeder Stellungnahme gibt es einen raumplanungsfachlichen Vorschlag zur Behandlung gemäß der Unterlage „Gemeinde Tschagguns, Räumlicher Entwicklungsplan, Behandlung eingelangter Stellungnahmen, Stand 19.01.2026“. Die Gemeindevertretung Tschagguns diskutiert ausführlich über jede Stellungnahme. Bei den Stellungnahmen 18, 19 und 22 findet eine Interessensabwägung durch die Gemeindevertretung Tschagguns statt, ob eine teilweise Stattgabe der eingebrachten Stellungnahmen vertretbar ist. Diese wird bei allen drei Stellungnahmen verneint. Somit spricht sich die Gemeindevertretung Tschagguns bei allen eingelangten Stellungnahmen für den jeweiligen raumplanungsfachlichen Vorschlag zur Behandlung aus.



Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Behandlung der eingelangten Stellungnahmen zum räumlichen Entwicklungsplan.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die Behandlung der eingelangten Stellungnahmen gemäß der Unterlage „Gemeinde Tschagguns, räumlicher Entwicklungsplan, Behandlung eingelangter Stellungnahmen, Stand 19.01.2026“ und beschließt somit einstimmig bei allen Stellungnahmen den raumplanungsfachlichen Vorschlag zur Behandlung.

Zu 3) Räumlicher Entwicklungsplan der Gemeinde Tschagguns: b) Beschluss der Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns über einen räumlichen Entwicklungsplan

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat sämtliche Unterlagen zum räumlichen Entwicklungsplan im Vorfeld der Sitzung erhalten. Die Inhalte werden ausführlich erläutert und über die Änderungen seit dem Auflageverfahren des Entwurfs der Verordnung über einen räumlichen Entwicklungsplan wird die Gemeindevertretung Tschagguns informiert.

Nach eingehender Beratung und Beantwortung von offenen Fragen stellt der Vorsitzende den Antrag auf Beschlussfassung der vorliegenden Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns über einen räumlichen Entwicklungsplan.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt stimmenmehrheitlich (Gegenstimme: Daniel Schuchter) die vorliegende Verordnung der Gemeinde Tschagguns über einen räumlichen Entwicklungsplan wie folgt:

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns über einen räumlichen Entwicklungsplan

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns vom 22.01.2026 wird gemäß § 11 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996, in der Fassung LGBl.Nr. 28/2011, Nr. 4/2019, Nr. 57/2023 und Nr. 21/2025, verordnet:

§ 1

Der räumliche Entwicklungsplan der Gemeinde Tschagguns wird gemäß dem Textteil in der angeschlossenen Anlage 1 und dem Plan in den angeschlossenen Anlagen 2-5 erlassen.

§ 2

Mit Inkrafttreten dieser Verordnung treten das räumliche Entwicklungskonzept „Zentrum“ der Gemeinde Tschagguns vom 20.05.2008, kundgemacht vom 01.02.2019 bis 20.02.2019 und das räumliche Entwicklungskonzept „Latschau – Matschwitz“ der Gemeinde Tschagguns vom 19.11.2015, kundgemacht vom 01.02.2019 bis 20.02.2019 außer Kraft.

Zu 4) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns: a) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet, Gst-Nr. 2321/7, KG 90108 Tschagguns



Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

Zu 4) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns: b) Umwidmung von Freifläche-Sondergebiet Jausenstation in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Gst-Nrn. 1138/5 und 3338, KG 90108 Tschagguns

Die Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns samt Plananlage, dem Erläuterungsbericht und der eingelangten Stellungnahmen wird ausführlich vorgestellt. Die Gemeindevertretung Tschagguns hat die Unterlagen im Vorfeld der Sitzung erhalten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der vorliegenden Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die vorliegende Verordnung der Gemeinde Tschagguns über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes von Freifläche-Sondergebiet Jausenstation in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet für die Grundstücke Gst-Nrn. 1138/5 und 3338, KG 90108 Tschagguns für den von der Flächenwidmungsplanänderung erfassten Bereich gemäß Anlage.

Zu 4) Beschluss Änderung Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns: c) Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet, Gst-Nr. 2412/1, KG 90108 Tschagguns

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat die Unterlagen im Vorfeld der Sitzung erhalten. Die Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns samt Plananlage, dem Erläuterungsbericht und der eingelangten Stellungnahmen wird ausführlich vorgestellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der vorliegenden Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die vorliegende Verordnung der Gemeinde Tschagguns über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet für das Grundstück Gst-Nr. 2412/1, KG 90108 Tschagguns für den von der Flächenwidmungsplanänderung erfassten Bereich gemäß Anlage.

Zu 5) Beschluss Ermächtigung des Bürgermeisters gemäß § 50 Abs. 4 Gemeindegesetz

Bei der Gemeinde Tschagguns wurde ein Informationsbegehren nach dem Informationsfreiheitsgesetz eingebracht. Angefragt wird die Übermittlung einer Aufstellung von allen in der Gemeinde vergebenen Aufträgen nach bestimmten Kriterien und in einem bestimmten Zeitraum. Die Gemeindevertretung kann den Bürgermeister gemäß § 50 Abs. 4 Gemeindegesetz ermächtigen im Namen der Gemeindevertretung den Zugang zu Informationen nach § 29 Abs. 1 Gemeindegesetz zu gewähren.



Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Ermächtigung des Bürgermeisters gemäß § 50 Abs. 4 Gemeindegesetz.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt stimmenmehrheitlich (Gegenstimmen: Ludwig Fleisch, Peter Bahl) den Bürgermeister gemäß § 50 Abs. 4 Gemeindegesetz aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit allgemein zu ermächtigen, im Namen der Gemeindevertretung den Zugang zu Informationen nach § 29 Abs. 1 Gemeindegesetz zu gewähren. Im Anschluss an die entsprechenden Entscheidungen soll der Bürgermeister in der Gemeindevertretungssitzung berichten.

Zu 6) Allfälliges

Daniel Schuchter fragt nach wie es dazu kommt, dass am Golm eine Beschneigung mit Trinkwasser erfolgt.

Gerhard Vonier berichtet, dass kurzfristig für die Beschneigung der Rodelbahn Wasser benötigt wurde. Die Löschwasserreserve war davon nicht betroffen.

Peter Bahl merkt zum räumlichen Entwicklungsplan an, dass das Tosbecken auf der Kresta auch ein negatives landschaftsprägendes Objekt ist.

Kurt Engstler fragt nach, ob beim Bauprojekt Jäger bei der Rätikonkreuzung höher gebaut wurde.

Gerhard Vonier berichtet, dass aufgrund der Geschosse der Gebäude Ausnahmen vom Bebauungsplan der Marktgemeinde Schruns benötigt wurden. Eine tatsächliche Erhöhung der Gebäude seit der Bauverhandlung ist ihm nicht bekannt. Des Weiteren informiert er kurz über die Verkehrssituation die Baustelle betreffend.

Ende der Sitzung 22:16 Uhr.

Die Schriftführerin
Nina Stemer, MAS

Der Vorsitzende
Bürgermeister
Gerhard Vonier