

# VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE TSCHAGGUNS

---

**Jahrgang 2024**

**Ausgegeben am 26.02.2024**

---

## **2. Verordnung: Erhebung einer Abgabe für Zweitwohnungen**

---

### **Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns über die Erhebung einer Abgabe für Zweitwohnungen**

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns vom 15.02.2024 wird gemäß § 1 Zweitwohnungsabgabegesetz, LGBl.Nr. 59/2023 idGF, verordnet:

#### **§ 1**

##### **Erhebung der Abgabe**

Die Gemeinde Tschagguns erhebt eine Abgabe von Zweitwohnungen im Sinne des Zweitwohnungsabgabegesetzes.

#### **§ 2**

##### **Ausnahmen**

Der Zweitwohnungsabgabe unterliegen nicht Ferienwohnungen (§ 16 des Raumplanungsgesetzes), die Teil eines Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebäudes sind, wenn

- a) diese Wohnungen ausschließlich von der abgabepflichtigen Person oder deren nahen Angehörigen (§ 16 Abs. 4 des Raumplanungsgesetzes) benützt werden,
- b) die ortsübliche Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen im betroffenen Gebiet, sofern solche der abgabepflichtigen Person gehören, rechtlich und tatsächlich gesichert ist, und
- c) das Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebäude und die auf allfälligen dazugehörigen landwirtschaftlichen Flächen (Z. 2) befindlichen Wirtschaftsgebäude tatsächlich erhalten werden.

#### **§ 3**

##### **Höhe der Abgabe**

(1) Die Abgabe für Zweitwohnungen, ausgenommen Wohnwagen, beträgt jährlich je Quadratmeter der Geschoßfläche Euro 18,50, maximal bis zum Höchstbetrag von Euro 2.775,00.

(2) Die Abgabe für Wohnwagen beträgt für jedes Halbjahr der Aufstellung Euro 127,40.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt, gemäß § 32 Abs. 1 Gemeindegesetz idGF, mit Beginn des auf die Kundmachung folgenden Tages in Kraft.

**Der Bürgermeister:**

Herbert Bitschnau

