



## NIEDERSCHRIFT

über die 18. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns am Donnerstag, 19. Mai 2022 um 20:00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeinde Tschagguns. Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte am 12. Mai 2022 durch Einzelladungen und Kundmachung der Tagesordnung. Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

### Anwesenheitsliste:

#### Vorsitzender:

<input checked="" type="checkbox"/>	Bgm. Bitschnau Herbert	OLVPT
-------------------------------------	------------------------	-------

#### Gemeindevertreter:

<input checked="" type="checkbox"/>	Bgm. Bitschnau Herbert
<input checked="" type="checkbox"/>	GR Mag. (FH) Jochum Isabelle
<input checked="" type="checkbox"/>	Vzbgm. Vonier Gerhard
<input checked="" type="checkbox"/>	Haag Franz
<input checked="" type="checkbox"/>	DI (FH) Keßler Thomas, MSc
<input checked="" type="checkbox"/>	Bitschnau Peter
<input checked="" type="checkbox"/>	Pfefferkorn Egon
<input checked="" type="checkbox"/>	Mag. (FH) Däubel-Gabrielli Daniela
<input checked="" type="checkbox"/>	Fleisch Melanie
<input checked="" type="checkbox"/>	Ing. Salzgeber Stefan
<input type="checkbox"/>	Scheiber Gudrun
<input type="checkbox"/>	Jenny Franz

#### Ersatzpersonen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Galehr Egon	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Fleisch Johannes	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Both Peter	OLVPT
<input type="checkbox"/>	DI (FH) Pfefferkorn Rupert	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Neher Gabriela	OLVPT
<input checked="" type="checkbox"/>	Galehr Florian	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Tschugmell-Konzett Nadine	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Düngler Patrick	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Oberer Manfred	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Schuchter Sandro	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Frei Christoph	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Halper Matthias	OLVPT
<input type="checkbox"/>	Weitere Ersatzpersonen	OLVPT

#### Gemeindevertreter:

<input checked="" type="checkbox"/>	GR Tschofen-Netzer Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	Keßler Cornelia
<input checked="" type="checkbox"/>	Ritter Anita
<input type="checkbox"/>	Wachter Reinald
<input checked="" type="checkbox"/>	Dr. Steininger Alexandra
<input checked="" type="checkbox"/>	Mag. Peter Selia
<input type="checkbox"/>	GR Ammann Andreas
<input checked="" type="checkbox"/>	Schuchter Markus
<input checked="" type="checkbox"/>	Mag. (FH) Böhler Karin

#### Ersatzpersonen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Haag Hermann, MSc	GfT-PLATN
<input type="checkbox"/>	Ganahl Bettina	GfT-PLATN
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonderegger Paula	GfT-PLATN
<input type="checkbox"/>		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/>		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/>		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/>		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/>		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/>		GfT-PLATN

Entschuldigt: GV Gudrun Scheiber, GV Franz Jenny, GV Reinald Wachter,  
GR Andreas Ammann;

Schriftführung: Nina Stemer-Galehr, MAS;

### **Tagesordnung:**

- 1) Genehmigung der Niederschrift über die 17. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 21. April 2022
- 2) Berichte des Bürgermeisters
- 3) Beschluss Vereinbarung Schwimmbadstraße Tschohl Christoph, Tschohl Stefan – Gemeinde Tschagguns
- 4) Änderung Flächenwidmungsplan Gemeinde Tschagguns:
  - a) Engstler Thomas: Umwidmung von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet – besondere Widmung 1 Gst-Nr. 38/1, Beschluss des Entwurfs
  - b) Illwerke vkw AG: Umwidmung Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Freifläche Sondergebiet Parkplatz Gst-Nrn. .1152, 611/4 und 613/1, Beschluss des Entwurfs
  - c) Tschohl Christoph, Tschohl Stefan: Umwidmung von Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Freifläche Sondergebiet Personalhaus für Hotel Gst-Nrn. 2181/2 und 2182/3 und Korrekturen Gst-Nrn. 2181/2, 2182/3 und 2183/4 Verkehrsfläche Straßen, Beschluss des Entwurfs
- 5) Neuerlassung Teilbebauungsplan Gemeinde Tschagguns:  
Engstler Thomas: Teilbebauungsplan Gst-Nr. 38/1, Beschluss des Entwurfs
- 6) Beschluss Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns zum Schutz gegen Lärmstörungen
- 7) Allfälliges

Der Vorsitzende begrüßt um 20:04 Uhr alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Sitzung wurde durch Einzelladungen fristgerecht einberufen. Anwesend sind 21 Mandatäre.

### **Beschlüsse:**

#### **Zu 1) Genehmigung der Niederschrift über die 17. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 21. April 2022**

Der Vorsitzende stellt fest, dass bis zur heutigen Sitzung keine Gemeindevertreter wegen Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit der Niederschrift über die 17. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 21.04.2022 mündlich oder schriftlich Einwendungen erhoben haben.

Die Niederschrift über die 17. öffentliche Sitzung vom 21.04.2022 wird von der Gemeindevertretung Tschagguns einstimmig genehmigt.

#### **Zu 2) Berichte des Bürgermeisters**

##### **Berichte aus den Ausschüssen:**

Peter Bitschnau berichtet aus dem Ausschuss Soziales (Gesundes Tschagguns, Senioren, Jugend, Kultur). Am 03.05.2022 fand ein Workshop zum Thema „JAM und Jugendplatz NEU“ mit Teilnehmer:innen aus den Gemeindevertretungen und den Bürgermeistern aus dem Montafon statt. Aus Tschagguns nahmen Herbert Bitschnau, Andrea Tschofen-Netzer, Thomas Grabher und Peter Bitschnau teil.

Am 18.05.2022 konnten sich Interessierte und Angehörige bei einem Vortrag in Vandans über „Betreuung und Pflege daheim“ informieren.

Isabelle Jochum vom Ausschuss Kommunikation- und Öffentlichkeitsarbeit (inkl. Gmesblättli-ausschuss) ersucht um Einbringung von Berichten für das Gmesblättli, in welchen Personen mit besonderen Geschichten aus der Gemeinde Tschagguns, vorgestellt werden.

Thomas Keßler weist auf einen Bericht im nächsten Gmesblättli zum Thema „90 Jahre Viehzuchtverein Tschagguns“ hin.

#### **Berichte Stand Montafon, 15. Sitzung 12.04.2022:**

Umsetzung und Finanzierung Projekt Kinderschutz im Montafon: Dabei handelt es sich um einen Prozess, der den Schutz von Kindern und Jugendlichen vor Gewalt in den Mittelpunkt stellt. Die Familienzentrum Montafon gGmbH schult die Mitarbeiter:innen dahingehend. Nach den Schulungen wird eine Kinderschutzbeauftragung bestimmt.

Förderungsansuchen Einführung digitaler Gutscheine der Wirtschaft Montafon (WIMO): Der digitale Gutschein ist als Ergänzung und zukünftiger Ersatz für den Papiergutschein gedacht.

Sozialplanungsraum Vorarlberg Süd, Kostenbeteiligung zur Prozessbegleitung: Das Land Vorarlberg motiviert die einzelnen Regionen, sich in Bezug auf die Sozialraumplanung zusammen zu schließen. Die Zusammenarbeit der Gemeinden in den Regionen in Vorarlberg Süd hat sich in vielen Belangen bereits bewährt.

Mitgliedschaft im Verein Regionalentwicklung Vorarlberg für die EU-Förderperiode von 2023 bis 2027: Der Stand Montafon hat die Verlängerung der Mitgliedschaft seiner Gemeinden beim Verein Regionalentwicklung Vorarlberg für die EU-Förderperiode 2023 bis 2027 beschlossen.

Zusatzvereinbarung zum 9. Mittelfristigen Investitionsprogramm der Montafonerbahn AG: Auf Grund verschiedener Vorgespräche, und der gemeinsamen Vorstandssitzung der Gemeinden Gaschurn und St. Gallenkirch zur Beratung über die Mitfinanzierung am 9. Mittelfristigen Investitionsprogramm der Montafonerbahn AG, wurde eine Zusatzvereinbarung erarbeitet.

Verabschiedung einer einheitlichen Stundensatzkalkulation für die wechselseitige Verrechnung zwischen Gemeinden und Talschaftsverbänden: Im Rahmen der angestrebten Kooperationen zwischen den Gemeinden, und auch den Talschaftsverbänden, nehmen wechselseitige Verrechnungen zu. Die Finanzverwaltung Montafon hat einen Vorschlag zur Stundensatzkalkulation für die wechselseitige Verrechnung zwischen den Montafoner Gemeinden und Talschaftsverbänden erarbeitet.

#### **Berichte Forstfonds 16. Sitzung vom 12.04.2022:**

Dienstfahrzeuge für den forstlichen Betriebsdienst: Für den Forstbetrieb waren drei Dienstfahrzeuge zu ersetzen und neu zu beschaffen.

Verlängerung des Pachtvertrages für den Betrieb einer Brecher- und Sortieranlage und eines Kiesumschlagplatzes im Silbertal: Die Firma Mangeng hat um Verlängerung des Pachtvertrages angesucht. Es ging um eine Fläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> für den Betrieb einer Brecher- und Sortieranlage. Der neue Pachtvertrag wurde verlängert.

Vergabe von IT-Dienstleistungen zur Modernisierung der Serverinfrastruktur und Serverintegration der Außenstellen: Die Serverinfrastruktur beim Stand Montafon muss erneuert werden. Für die Neuverkabelung sind nicht ausreichend Steckplätze vorhanden.

Auf weitere Beschlussfassungen auf der Homepage des Standes Montafon wird hingewiesen.

Gerhard Vonier berichtet über die Abschnittsübung der Feuerwehrjugend im Silbertal: Eingeladen waren die Feuerwehrjugend von Tschagguns, Schruns, Gantschier und Silbertal. Übungs-

annahme war ein Wald- und Gebäudebrand. Die Jugendfeuerwehr aus Tschagguns war mit 11 Teilnehmer:innen und zwei Fahrzeugen vertreten.

Des Weiteren informiert Gerhard Vonier über die Jahreshauptversammlung der Bergrettung Ortsstelle Schruns-Tschagguns. Am 29.04.2022 fand im Gasthof Löwen die Jahreshauptversammlung statt. Als Vertreter der Gemeinden Bartholomäberg, Schruns, Silbertal und Tschagguns waren Bürgermeister Thomas Zudrell und Vizebürgermeister Gerhard Vonier anwesend. Die Feuerwehr Tschagguns war durch Kommandant Martin Wischenbart vertreten. Dabei wurde berichtet, dass im abgelaufenen Jahr für Einsätze, usw. ca. 4028 Stunden aufgebracht werden mussten. Geehrt wurden Martin Tschofen und Klaus Pfefferkorn für 25 Jahre, Martin Bauer für 30 Jahre und Robert Nöstler für 50 Jahre Vereinszugehörigkeit.

#### **Berichte des Bürgermeisters:**

Jubiläumsviehausstellung 90 Jahre Viehzuchtverein Tschagguns am 23.04.2022: Viele Landwirte und Besucher:innen sind der Einladung zur Jubiläumsviehausstellung gefolgt. Für die Bewirtung sorgten die Tschaggunser Bäuer:innen.

Landschaftsreinigung 30.04.2022: Die Landschaftsreinigung sollte nach Corona wieder in gewohnter Form stattfinden. Zahlreiche Freiwillige hatten sich angemeldet. Aufgrund der Wetter-situation kam es zu einer Absage. Die Landschaftsreinigung wurde von Freiwilligen zu einem späteren Zeitpunkt im privaten Rahmen und bei besserem Wetter durchgeführt.

Des Weiteren berichtet Herbert Bitschnau über den JAM-Workshop am 03.05.2022, die X-Challenge beim Schanzenzentrum am 06.05.2022, den italienischen Markt, Mercato Italia, im Ortszentrum Tschagguns von 12. bis 14.05.2022, über die 50 Jahre Feier Schmittelschule Schruns am 13.05.2022 und den Flohmarkt beim Aktivpark am 15.05.2022.

Am 18.05.2022 fand eine Besprechung des Gemeindevorstandes Tschagguns mit Franz Haag und den Vertretern der Alpe Spora Ludwig Kieber und Markus Netzer statt.

#### **Zu 3) Beschluss Vereinbarung Schwimmbadstraße Tschohl Christoph, Tschohl Stefan – Gemeinde Tschagguns**

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat die Vereinbarung sowie die Vermessungsurkunde die Schwimmbadstraße betreffend, im Vorfeld zur Sitzung zur Kenntnisnahme, erhalten.

Der Vorsitzende schlägt Änderungen und Ergänzungen zur vorliegenden Vereinbarung, hinsichtlich der Parkflächen beim Crestaparkplatz, dem Flächentausch Schwimmbadstraße und Crestaparkplatz und der Kostenübernahme, vor.

Die Vereinbarung wird von der Gemeindevertretung Tschagguns ausführlich diskutiert insbesondere der Schutz der Fußgänger und Radfahrer durch den Ausbau der Schwimmbadstraße, die Errichtung eines Gehsteiges, die Zufahrt zur Garage zu den Personalhäusern und die bisherige wie zukünftige Befahrbarkeit der Schwimmbadstraße für den Autoverkehr. Hinterfragt wird die Vereinbarung, dass das Bankett nur bis auf Widerruf von der Gemeinde Tschagguns genutzt werden darf und, ob es zukünftig eine Gewichtsbeschränkung für die Schwimmbadstraße geben sollte. Unter anderem wird die Meinung vertreten, dass es sich örtlich um einen Knotenpunkt (Schwimmbad, TUI Hotel, Aktivpark, usw.) handelt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Genehmigung der Vereinbarung mit den besprochenen Ergänzungen und Änderungen, die Übernahme von Teilflächen bei der Schwimmbadstraße in das Eigentum der Gemeinde Tschagguns sowie die Widmung des Gemeingebrauchs.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt stimmenmehrheitlich mit 16 zu 5 Gegenstimmen (GfT-PLATN: Andrea Tschofen-Netzer, Anita Ritter, Karin Böhler, Hermann Haag, Paula Sonderegger) die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Tschagguns und der Familie Tschohl GmbH sowie Tschohl Christoph und Tschohl Stefan, die Vertragsobjekte gemäß Vermessungsurkunde Bolter + Schösser ZT OG, Geschäftszahl 17349/22 und den Flächen-

tausch die Gst-Nrn. 15 und 14/1, KG 90108 Tschagguns betreffend, mit folgenden Änderungen und Ergänzungen: die bestehenden Parkflächen beim Crestaparkplatz bleiben in Anzahl und Größe erhalten; die Gst-Nr. 15, KG 90108 Tschagguns, darf nur entlang ihrer Grundgrenze zur Gst-Nr. 10/1 geteilt werden; die Löschung der Gst-Nr. 14/1 aus der Vereinbarung; der Flächentausch erfolgt im Umfang von 181 m<sup>2</sup> bei der Schwimmbadstraße gemäß Vermessungsurkunde 17349/22, KG 90108 Tschagguns, im Verhältnis zu 90,5 m<sup>2</sup> beim Crestaparkplatz Gst-Nr. 15, KG 90108 Tschagguns; die gesamten Kosten der Vertragserrichtung werden je zur Hälfte durch die Vertragsparteien übernommen. Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung Tschagguns stimmenmehrheitlich mit 16 zu 5 Gegenstimmen (GfT-PLATN: Andrea Tschofen-Netzer, Anita Ritter, Karin Böhler, Hermann Haag, Paula Sonderegger) die Trennflächen laut vorläufiger Vermessungsurkunde Bolter + Schösser ZT OG, Geschäftszahl 17349/22 in das Eigentum der Gemeinde Tschagguns zu übernehmen und deren Zuschreibung zur Gst-Nr. 3361, EZ 623, KG 90108 Tschagguns, sowie die Widmung des Gemeingebrauchs.

#### **Zu 4) Änderung Flächenwidmungsplan Gemeinde Tschagguns: a) Engstler Thomas: Umwidmung von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet – besondere Widmung 1 Gst-Nr. 38/1, Beschluss des Entwurfs**

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat den Erläuterungsbericht und die bisher vorliegenden Stellungnahmen sowie den Entwurf der Verordnung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes, im Vorfeld zur Sitzung zur Kenntnisnahme, erhalten.

Erläutert wird die Umwidmung einer Teilfläche der Gst-Nr. 38/1, KG 90108 Tschagguns, von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet – Besondere Widmung 1. Das Ansuchen wurde bereits im Raumplanungsausschuss der Gemeinde Tschagguns besprochen. Im Vorfeld wurden Stellungnahmen der Wildbach- und Lawinenverbauung und der Wasserwirtschaft (Amt der Vorarlberger Landesregierung) eingeholt.

Die Gemeindevertretung Tschagguns berät hinsichtlich der Regelungen der Bausperre. Die Fläche liegt, im aktuellen Entwurf vom 09.05.2022 zum räumlichen Entwicklungsplan, innerhalb der Siedlungsgrenze.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschluss des Entwurfs der Verordnung der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig den Entwurf der Verordnung der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns, und die Durchführung eines Auflageverfahrens gemäß § 21 RPG, Plan-Zahl: 01-2022, vom 12.05.2022, für die Gst-Nr. 38/1, KG 90108 Tschagguns, mit den von der Änderung erfassten Bereichen.

#### **Zu 4) Änderung Flächenwidmungsplan Gemeinde Tschagguns: b) illwerke vkw AG: Umwidmung Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Freifläche Sondergebiet Parkplatz Gst-Nrn. .1152, 611/4 und 613/1, Beschluss des Entwurfs**

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat den Erläuterungsbericht sowie den Entwurf der Verordnung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes, im Vorfeld zur Sitzung zur Kenntnisnahme, erhalten.

Erläutert wird die Umwidmung von Teilflächen der Gst-Nrn. .1152, 611/4 und 613/1, KG 90108 Tschagguns, von Freifläche Landwirtschaftsgebiet in Freifläche Sondergebiet Parkplatz.

Beim Umwidmungsansuchen handelt es sich um Korrekturen der bestehenden Freifläche Sondergebietswidmung für weitere Parkmöglichkeiten für die beiden Personalhäuser der illwerke vkw AG in Latschau.

Bemängelt wird, dass der Eindruck einer schrittweisen Umwidmung entsteht. Darauf hingewiesen wird, dass Sondergebietswidmungen genau an das Projekt angepasst werden sollen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschluss des Entwurfs der Verordnung der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt stimmenmehrheitlich mit 18 zu 3 Gegenstimmen (GfT-PLATN: Andrea Tschofen-Netzer, Anita Ritter, Alexandra Steininger) den Entwurf der Verordnung der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns, und die Durchführung eines Auflageverfahrens gemäß § 21 RPG, Plan-Zahl: 03-2022, Projektnummer R21.52966, PL 12, vom 12.05.2022, für die Gst-Nrn. .1152, 611/4 und 613/1, KG 90108 Tschagguns, mit den von der Änderung erfassten Bereichen.

**Zu 4) Änderung Flächenwidmungsplan Gemeinde Tschagguns: c) Tschohl Christoph, Tschohl Stefan: Umwidmung von Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Freifläche Sondergebiet Personalhaus für Hotel Gst-Nrn. 2181/2 und 2182/3 und Korrekturen Gst-Nrn. 2181/2, 2182/3 und 2183/4 Verkehrsfläche Straßen, Beschluss des Entwurfs**

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat den Erläuterungsbericht sowie den Entwurf der Verordnung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes, im Vorfeld zur Sitzung zur Kenntnisnahme, erhalten.

Erläutert wird die Umwidmung von Teilflächen der Gst-Nrn. 2181/2 und 2182/3, KG 90108 Tschagguns, von Bauerwartungsfläche Wohngebiet in Freifläche Sondergebiet Personalhaus für Hotel, die Korrekturen und die Anpassungen an den Bestand der Gst-Nrn. 2181/2, 2182/3 und 2183/4, KG 90108 Tschagguns, von Bauerwartungsfläche in Verkehrsfläche Straßen. Das Ansuchen wurde mehrfach im Vorfeld vom Raumplanungsausschuss der Gemeinde Tschagguns behandelt. Mögliche Ausnahmen gemäß § 35 Raumplanungsgesetz, welche in den Aufgabenbereich des Gemeindevorstandes Tschagguns fallen, werden von diesem geprüft.

Diskutiert wird die Nutzung für Personalhäuser unter anderem auch für ein Hotel in Schruns. Die Einnahmensituation wird hinterfragt und die gute Zusammenarbeit mit der Nachbargemeinde Schruns hervorgehoben. Ein Teil der Gemeindevertretung spricht sich für die Förderung und Unterstützung des Tourismus aus, ein anderer Teil ersucht die Thematik des leistbaren Wohnens mehr zu berücksichtigen. Es wird um Prüfung der Aufteilung der Kommunalsteuer zwischen den Gemeinden ersucht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschluss des Entwurfs der Verordnung der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig den Entwurf der Verordnung der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns, und die Durchführung eines Auflageverfahrens gemäß § 21 RPG, Plan-Zahl: 02-2022, Projektnummer R22.53145, PL 111, vom 09.05.2022, für die Gst-Nrn. 2181/2, 2182/3, 3361 und 2183/4, KG 90108 Tschagguns, mit den von der Änderung erfassten Bereichen.

**Zu 5) Neuerlassung Teilbebauungsplan Gemeinde Tschagguns: Engstler Thomas: Teilbebauungsplan Gst-Nr. 38/1, Beschluss des Entwurfs**

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat den Erläuterungsbericht sowie den Entwurf der Verordnung zur Neuerlassung des Teilbebauungsplanes „Engstler Thomas“ für die Gst-Nr. 38/1, KG 90108 Tschagguns, im Vorfeld zur Sitzung zur Kenntnisnahme, erhalten.

Erläutert wird der vorliegende Teilbebauungsplan für die Gst-Nr. 38/1, KG 90108 Tschagguns. Die Bebauungsbestimmungen hinsichtlich Höchstgeschosszahl und Baunutzungszahl, sowie das Mindestmaß der baulichen Nutzung welches mit 30 festgelegt wird, und die Art der baulichen Nutzung werden unter anderem durch den Teilbebauungsplan definiert.

Die Gemeindevertretung Tschagguns diskutiert ausführlich hinsichtlich der Regelungen der Bausperre. Als Nutzungsmöglichkeiten wurden Wohnungen für ganzjährigen Wohnbedarf und zur Vermietung an ständig wechselnde Gäste vom Antragsteller beantragt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschluss des Entwurfs der Verordnung der Neuerlassung des Teilbebauungsplanes der Gemeinde Tschagguns.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt stimmenmehrheitlich mit 20 zu einer Gegenstimme (GfT-PLATN: Andrea Tschofen-Netzer) den Entwurf der Verordnung der Neuerlassung des Teilbebauungsplanes „Thomas Engstler“ der Gemeinde Tschagguns, mit dem in der Planbeilage R22\_53144, TB 150, vom 02.05.2022, Plan-Zahl 031-2-5, gekennzeichneten Geltungsbereich für die Gst-Nr. 38/1, KG 90108 Tschagguns.

### **Zu 6) Beschluss Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns zum Schutz gegen Lärmstörungen**

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat die Verordnung zum Schutz gegen Lärmstörungen, im Vorfeld zur Sitzung zur Kenntnisnahme, erhalten.

Bei der Sitzung der Gemeindevertretung am 17.06.2021 wurde die Bearbeitung und Verfassung der Verordnung an den Raumplanungsausschuss Tschagguns delegiert. Nach eingehender Beratung im Raumplanungsausschuss und der Abstimmung mit der Gemeindeaufsicht der Bezirkshauptmannschaft Bludenz liegt eine Verordnung vor.

Zur Diskussion gestellt wird, ob nicht auch Musikaufführungen in der Verordnung geregelt werden sollten. Die Schneeräumung sollte von der Regelung ausgenommen werden. Vorgeschlagen wird folgende Formulierung im § 1, 3. Absatz: „Diese zeitlichen Einschränkungen gelten nicht für unbedingt notwendige Tätigkeiten von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben und für die Schneeräumung.“; Beraten wird, ob jede Situation geregelt werden muss oder auch auf das verständnisvolle Miteinander der Bürger vertraut werden soll. Ersucht wird die Bevölkerung, neben der gesetzlichen Notwendigkeit, über die Verordnung zu informieren.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschluss der Verordnung zum Schutz gegen Lärmstörungen.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt stimmenmehrheitlich mit 18 zu 3 Gegenstimmen (GfT-PLATN: Anita Ritter, Markus Schuchter, Cornelia Keßler) die Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns zum Schutz gegen Lärmstörungen wie folgt:

### **Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns zum Schutz gegen Lärmstörungen**

Gemäß § 50 Abs. 1 lit. a Z 9 in Verbindung mit § 18 Abs. 1 Gemeindegesetz, LGBl.Nr. 40/1985 idGF, wird aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns vom 19.05.2022 verordnet:

#### **§ 1**

Lärmerregende Bautätigkeiten sowie die Verwendung von lärmregenden Gartengeräten, insbesondere von Benzinrasenmähern, Heckenscheren, Häckslern, als auch die Verwendung von Motor- und Kreissägen sind im Gemeindegebiet Tschagguns von Montag bis Samstag in der Zeit von 07:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 20:00 Uhr gestattet.

An Sonn- und Feiertagen sind lärmregende Bautätigkeiten sowie jede Verwendung von lärmregenden Gartengeräten untersagt.

Diese zeitlichen Einschränkungen gelten nicht für unbedingt notwendige Tätigkeiten von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben und für die Schneeräumung.

Unter dem Begriff „lärmregende Bautätigkeiten“ sind insbesondere maschinelle Aushub-, Abbruch-, Planierungs-, Bohr- und Sprengarbeiten im Zusammenhang mit der Errichtung und Sanierung von Objekten zu verstehen.

## § 2

Aus besonders wichtigen Gründen kann der Bürgermeister auf Antrag Ausnahmen von den Beschränkungen gemäß § 1 bewilligen.

## § 3

Die Nichtbefolgung dieser ortspolizeilichen Verordnung wird als Verwaltungsübertretung geahndet.

## § 4

Diese Verordnung tritt mit dem auf die Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

### **Zu 7) Allfälliges**

Daniela Däubl-Gabrielli weist auf das Konzept der „Mitfahrbänkle“ hin. Sie findet insbesondere für junge und ältere Menschen, oder jene die außerhalb von Zentren wohnen, stellt dieses Konzept eine sehr gute Möglichkeit dar.

Herbert Bitschnau weist auf die Versicherungsthematik hin und er wird sich dahingehend informieren.

Melanie Fleisch bedankt sich für die zusätzliche Möglichkeit, für die Gemeindevertretung und Ersatzpersonen, in die Unterlagen vom räumlichen Entwicklungsplan Einsicht zu nehmen.

Herbert Bitschnau informiert dahingehend, dass die Einsichtnahme in die Unterlagen zum Räumlichen Entwicklungsplan leider nur von wenigen Gemeindevertretern und Ersatzpersonen in Anspruch genommen wurde.

Alexandra Steininger fragt hinsichtlich der Integrationsmaßnahmen für die in Tschagguns neu angekommenen Flüchtlinge nach.

Herbert Bitschnau informiert über die Betreuung durch die Caritas, welche auch die notwendigen Maßnahmen plant und vornimmt.

Isabelle Jochum informiert über die Gemeinde Bättle ab dem 01.06.2022 und ersucht um Werbung von Seiten der Gemeindevertretung für das Projekt. Letztes Jahr hat die Gemeinde Tschagguns den 2. Platz erreicht.

Peter Bitschnau fragt nach bis wann der Schauraum beim Lünensee wieder eröffnet wird.

Thomas Keßler informiert über die aktuellen Arbeiten zur Modernisierung des Schauraumes. Des Weiteren weist er bei der Behandlung des Tagesordnungspunktes 4) b) darauf hin, dass nur weil der Ablauf des Projektes von Seiten des Projektwerbers möglicherweise nicht fehlerfrei war, dies kein Entscheidungsgrund sein kann um gegen die Umwidmung zu stimmen. Er ersucht um objektive und gesetzeskonforme Entscheidungsfindung.

Selia Peter weist auf den schlechten Zustand der Straße im Fichtenweg hin.

Ende der Sitzung um 23:09 Uhr.

---

Schiffführung, Nina Stemer-Galehr

---

Vorsitz, Bürgermeister Herbert Bitschnau