



## NIEDERSCHRIFT

über die 27. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns am Donnerstag, 13. Juli 2023 um 20:00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeinde Tschagguns. Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte am 06. Juli 2023 durch Einzelladungen und Kundmachung der Tagesordnung. Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

### Anwesenheitsliste:

#### Vorsitzender:

Bgm. Bitschnau Herbert OLVPT

#### Gemeindevertreter:

Bgm. Bitschnau Herbert  
 GR Mag. (FH) Jochum Isabelle  
 Vzbgm. Vonier Gerhard  
 Haag Franz  
 DI (FH) Keßler Thomas, MSc  
 Bitschnau Peter  
 Pfefferkorn Egon  
 Mag. (FH) Däubel-Gabrielli Daniela  
 Fleisch Melanie  
 Ing. Salzgeber Stefan  
 Jenny Franz  
 Galehr Egon

#### Ersatzpersonen:

Fleisch Johannes  
 Both Peter OLVPT  
 DI (FH) Pfefferkorn Rupert OLVPT  
 Neher Gabriela OLVPT  
 Galehr Florian OLVPT  
 Tschugmell-Konzett Nadine OLVPT  
 Dügler Patrick OLVPT  
 Oberer Manfred OLVPT  
 Schuchter Sandro OLVPT  
 Frei Christoph OLVPT  
 Halper Matthias OLVPT  
 Sirowy Christian OLVPT  
 Bahl Peter OLVPT

<input checked="" type="checkbox"/> GR Tschofen-Netzer Andrea	<input type="checkbox"/> Haag Hermann, MSc	GfT-PLATN
<input type="checkbox"/> Keßler Cornelia	<input type="checkbox"/> Ganahl Bettina	GfT-PLATN
<input checked="" type="checkbox"/> Ritter Anita	<input checked="" type="checkbox"/> Sonderegger Paula	GfT-PLATN
<input type="checkbox"/> Wachter Reinald		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/> Dr. Steininger Alexandra		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/> Mag. Peter Selia		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/> GR Ammann Andreas		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/> Schuchter Markus		GfT-PLATN
<input type="checkbox"/> Mag. (FH) Böhler Karin		GfT-PLATN

Entschuldigt: Vzbgm. Gerhard Vonier, GV Mag. (FH) Daniela Däubel-Gabrielli, GV Melanie Fleisch, GV Cornelia Keßler, GV Reinald Wachter, GV Dr. Alexandra Steininger, GV Mag. Selia Peter, GR Andreas Ammann, GV Markus Schuchter, GV Mag. (FH) Karin Böhler;

Auskunftspersonen: Geschäftsführer Vorarlberger Gemeindeverband MMag. Dr. Günter Meusburger zu den Tagesordnungspunkten 1 a) und b), Angelika Vonbank zu Tagesordnungspunkt 2);

Schriftführung: Nina Stemer-Galehr, MAS;

## **Tagesordnung:**

- 1) Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband:
  - a) Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz
  - b) Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen
- 2) Information Aktivpark Montafon
- 3) Genehmigung der Niederschrift über die 26. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 01. Juni 2023
- 4) Berichte des Bürgermeisters
- 5) Änderung Flächenwidmungsplan Gemeinde Tschagguns:  
Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet – Besondere Widmung 2 und von Baufläche-Wohngebiet in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Gst-Nrn. 508/2 und 544/3, Beschlussfassung Entwurf
- 6) Antrag auf Bewilligung der Nutzung einer Wohnung als Ferienwohnung:
  - a) Antrag Andrias Macan, Latschustraße 44/1, 6774 Tschagguns, gemäß § 16 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz
  - b) Antrag Thomas Macan, Latschustraße 44/2, 6774 Tschagguns, gemäß § 16 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz
- 7) Vergabe Überarbeitung Gesamtbebauungsplan Gemeinde Tschagguns
- 8) Allfälliges

Der Vorsitzende begrüßt um 20:02 Uhr alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Sitzung wurde durch Einzelladungen fristgerecht einberufen. Anwesend sind 15 Mandatare.

## **Beschlüsse:**

### **Zu 1) Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband:**

Die Gemeindevertretung Tschagguns hat im Vorfeld zur Sitzung die Unterlagen zur Kenntnisnahme erhalten.

Der Vorsitzende begrüßt Dr. Günter Meusburger vom Vorarlberger Gemeindeverband. Dr. Meusburger informiert die Gemeindevertretung Tschagguns ausführlich über die Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband bzw. über die Auflösungsvereinbarung und die Kooperationsvereinbarung. Dabei wird unter anderem auf die Historie der betreffenden Themen, die Zielstruktur, die aktuelle Struktur sowie die Notwendigkeit und die Vorteile einer Zusammenführung eingegangen. Im Anschluss werden die Fragen der Gemeindevertretung Tschagguns beantwortet.

#### **a) Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz**

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns beschließt einstimmig den Abschluss der beiliegenden Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz (Umweltverband).

#### **b) Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen**

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tschagguns beschließt einstimmig den Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen, insbesondere in den Bereichen Abfallwirtschaft und Umwelt, Finanzen, Gesellschaft und Soziales, Interkommunale Zusammenarbeit, IT-Lösungen, Nachhaltige Beschaffung sowie Recht.

#### **Zu 2) Information Aktivpark Montafon**

Angelika Vonbank stellt den Aktivpark Montafon vor. Dabei wird ausführlich über die Sportstätten und die Zielsetzungen für die Zukunft informiert. Unter anderem soll die Zusammenarbeit mit den Vereinen gestärkt werden. Die Aktivpark Montafon Betriebsgesellschaft mbH verzeichnet ca. 100.000 Besucher pro Jahr. Der Gemeindeverband Aktivpark Montafon ist für die Bauten und Renovierungen der Sportstätten zuständig. Der Aktivpark Montafon steht für Bewegung und Spaß. Das Ortsmarketing Schruns-Tschagguns, berichtet Angelika Vonbank weiter, ist für die Veranstaltungsunterstützung zuständig wie zB für den Alpabtrieb, den Italienischen Markt, den Weihnachtsmarkt, usw. Im Anschluss werden die Fragen der Gemeindevertretung Tschagguns beantwortet.

#### **Zu 3) Genehmigung der Niederschrift über die 26. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 01. Juni 2023**

Franz Haag ersucht um Aufnahme des folgenden Inhaltes zu Tagesordnungspunkt 10) Grundsatzbeschluss Projekt Gemeindeverband Montafon: „Parallel zu den vorbereitenden Arbeiten für die Gründung des Gemeindeverbandes Montafon ist (sinnvollerweise von beiden Organisationen, dem Stand Montafon und dem Gemeindeverband Montafon, gemeinsam) ein Grundsatzpapier zu erstellen aus dem klar ersichtlich ist, welche Themenbereiche in welcher Organisation angesiedelt sind.“

Der Vorsitzende stellt fest, dass bis zur heutigen Sitzung keine weiteren Gemeindevertreter wegen Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit der Niederschrift über die 26. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Tschagguns vom 01.06.2023 mündlich oder schriftlich Einwendungen erhoben haben.

Die Niederschrift über die 26. öffentliche Sitzung vom 01.06.2023 wird von der Gemeindevertretung Tschagguns, mit der vorgeschlagenen Änderung, einstimmig genehmigt.

#### **Zu 4) Berichte des Bürgermeisters**

##### **Berichte aus den Ausschüssen:**

Andrea Tschofen-Netzer berichtet über eine Veranstaltung vom Stand Montafon zum Thema Mobilitätsentwicklung. Unter anderem wurde über die Bahnverlängerung und die verlängerten Bahnfahrzeiten diskutiert. Jugendliche von der Jugendarbeit Montafon (JAM) waren vertreten.

Isabelle Jochum informiert über die Beratungen aus dem Ausschuss für Kommunikation- und Öffentlichkeitsarbeit. Geplant sind Modernisierungen für das Gmes-Blättli.

### **Berichte Stand Montafon 25. Sitzung vom 09.05.2023:**

Berichte über die Kooperationsvereinbarung zur Integrationsfachstelle mit dem Sozialsprengel Bludenz, die Vorplatzgestaltung und Entwässerung beim ehemaligen Gerichtsgebäude und über die Breitbandplanung für ein FTTH-Leerrohrsystem im Montafon.

### **Berichte Stand Montafon 26. Sitzung vom 13.06.2023:**

Berichte über die Veranstaltung Montafoner Resonanzen, den Rechnungsabschluss 2022 und über die Gewährung eines Einmalbetrages für die Finanzierung von Beratungskosten.

### **Bericht Forstfonds 28. Sitzung vom 09.05.2023:**

Bericht über die Erweiterung der Zustimmungserklärung für das Wildbach- und Lawinenverbauungsprojekt Außerbacherwald Gaschurn.

### **Bericht Forstfonds 29. Sitzung vom 13.06.2023:**

Berichte über den Rechnungsabschluss 2022 und über das Ansuchen um Grundbenützung für die Zuleitung zur BOS Station Gauertal.

Auf weitere Beschlussfassungen auf der Homepage des Standes Montafon wird hingewiesen.

### **Berichte des Bürgermeisters:**

Bericht über das regREK Montafon und die Veranstaltungen der 2. Phase.

### **Zu 5) Änderung Flächenwidmungsplan Gemeinde Tschagguns: Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet – Besondere Widmung 2 und von Baufläche-Wohngebiet in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Gst-Nrn. 508/2 und 544/3, Beschlussfassung Entwurf**

Der Verordnungsentwurf mit der Anlage (Planzahl: 01-2023 vom 05.07.2023) zur Flächenwidmungsplanänderung, der Erläuterungsbericht vom 06.07.2023 und die aus der Vorprüfung vorliegenden Stellungnahmen (Wasserwirtschaft vom Amt der Vorarlberger Landesregierung, Wildbach- und Lawinenverbauung Bludenz) wurden der Gemeindevertretung im Vorfeld zur Sitzung zur Kenntnisnahme übermittelt. Das Ansuchen auf Umwidmung vom 13.06.2023 und die Unterlagen zum Verordnungsentwurf werden bei der Sitzung besprochen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung des Verordnungsentwurfes zur Änderung des Flächenwidmungsplanes.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig den Entwurf der Verordnung der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Baufläche-Wohngebiet – Besondere Widmung 2 und von Baufläche-Wohngebiet in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, Plan-Zahl: 01-2023, vom 05.07.2023, für die Grundstücke Gst-Nrn. 508/2 und 544/3, KG 90108 Tschagguns, mit den von der Flächenwidmungsplanänderung erfassten Bereichen, sowie die Durchführung eines Auflageverfahrens gemäß § 21 Raumplanungsgesetz.

### **Zu 6) Antrag auf Bewilligung der Nutzung einer Wohnung als Ferienwohnung:**

Über die gesetzlichen Grundlagen für Bewilligungen der Nutzung einer Wohnung als Ferienwohnung gemäß § 16 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz wird informiert.

#### **a) Antrag Andrias Macan, Latschaustraße 44/1, 6774 Tschagguns, gemäß § 16 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz**

Der Antrag vom 13.06.2023 sowie das Ergebnis des Ermittlungsverfahrens werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Bewilligung gemäß § 16 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die von Andrias Macan beantragte Bewilligung für die Wohnung Latschaustraße 44/1 in 6774 Tschagguns, Grundstück Gst-Nr. 544/3, KG 90108 Tschagguns, zur Nutzung als Ferienwohnung gemäß § 16 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 idgF, zu erteilen.

#### **b) Antrag Thomas Macan, Latschaustraße 44/2, 6774 Tschagguns, gemäß § 16 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz**

Der Antrag vom 13.06.2023 sowie das Ergebnis des Ermittlungsverfahrens werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Bewilligung gemäß § 16 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die von Thomas Macan beantragte Bewilligung für die Wohnung Latschaustraße 44/2 in 6774 Tschagguns, Grundstück Gst-Nr. 544/3, KG 90108 Tschagguns, zur Nutzung als Ferienwohnung gemäß § 16 Abs. 4 lit. a Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 idgF, zu erteilen.

#### **Zu 7) Vergabe Überarbeitung Gesamtbebauungsplan Gemeinde Tschagguns**

Nach Abwicklung des Ausschreibungsverfahrens liegen zwei Angebote vor. Über die Angebote wurde in der Sitzung des Bau- und Raumplanungsausschusses vom 03.07.2023 beraten. Dieser empfiehlt nach eingehender Prüfung eine Vergabe an die Firma Raumplanung, Raumwirtschaft DI Andreas Falch aus Landeck.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Beschlussfassung der Vergabe.

Die Gemeindevertretung Tschagguns beschließt einstimmig die Vergabe der Überarbeitung des Gesamtbebauungsplanes der Gemeinde Tschagguns an die Firma Raumplanung, Raumwirtschaft DI Andreas Falch, 6500 Landeck, in Höhe von Euro 47.767,20 brutto.

#### **Zu 8) Allfälliges**

Herbert Bitschnau ersucht um Teilnahme an der Gemeinde-Bättl.

Des Weiteren informiert Herbert Bitschnau über die bevorstehende Biotopexkursion und empfiehlt eine Teilnahme daran.

Isabelle Jochum berichtet über die Gewinne aus den letzten zwei Gemeinde Bättl. Insgesamt stehen Euro 5.000,00 zur Verfügung sowie weitere Förderungen. Eine Bewegungsstation, welche im Aquapark situiert werden soll, wurde bereits bestellt. Jugendliche aus Latschau sind mit dem Wunsch an die Gemeinde herangetreten, den Fußballplatz bei der Volksschule mehr zu beleben mit zB der Möglichkeit Volleyball zu spielen. Für einen möglichen zukünftigen Gewinn hat bereits der Kindergarten Tschagguns Bedarf angemeldet. Isabelle Jochum freut sich über den Zusammenhalt und das Mitwirken aller bei der Gemeinde Bättl.

Im Vorfeld hat Isabelle Jochum bereits mit Herbert Bitschnau über die Öffnungszeiten der Gemeinde Tschagguns, welche aktuell diskutiert werden, gesprochen. Geplant sei die Ausgabe der gelben Säcke für Plastikmüll über den Bauhof abzuwickeln, was sie befürwortet.

Isabelle Jochum fragt wegen der Umrüstung auf LED im Gebiet Latschau nach.

Herbert Bitschnau berichtet über Gespräche mit der Illwerke vkw AG zum Thema Lichtmasten. Hinsichtlich eines Spiegels beim Lagardesweg und einer Beleuchtung beim Hofrat-Durig-Weg wird mit den Grundeigentümern geredet und die technischen Voraussetzungen geprüft.

Franz Jenny schlägt vor auch die schwarzen Müllsäcke durch den Bauhof auszugeben.

Franz Haag fragt nach, ob der Beitritt zum Kulturverein Montafon abgeschlossen ist.

Herbert Bitschnau berichtet, dass es noch keine Neuigkeiten gibt.

Peter Bahl spricht die Asphaltierung des Vorplatzes beim Stand Montafon an. Er weist auf die Problematik mit dem Grundwasserspiegel hin und sieht diese Vorgehensweise kritisch.

Herbert Bitschnau informiert über die Vorhaben eine Haltestelle und Fahrradabstellplätze an dieser Stelle zu situieren. Herbert Bitschnau stimmt Peter Bahl zu. Die Gemeinden Tschagguns und Schruns sind auch aus seiner Sicht angehalten bei ihren Projekten eine weitflächige Wasser- versickerung mitzuberücksichtigen.

Andrea Tschofen-Netzer fragt nach, ob sich die Maßnahmen beim Aktivpark zum Thema Grund- wasserspiegel bewährt haben.

Herbert Bitschnau berichtet, dass der Grundwasserspiegel stark gestiegen ist, was er unter anderem auf diese Maßnahmen zurückführt. Hinsichtlich nachhaltiger Lösungen werden Gespräche mit den Gemeinden, der Wasserwirtschaft vom Land Vorarlberg und der illwerke vkw AG geführt. Ein Haupt- anliegen ist die Oberflächenversickerung mehr zu focieren.

Andrea Tschofen-Netzer weist auf die Campinplatzverordnung auf der Homepage der Gemeinde Tschagguns hin. Bei der Verordnung sind noch Schillingbeträge angegeben.

Peter Bahl hat den Eindruck, dass früher mehr Personal der illwerke vkw AG direkt in Tschagguns gearbeitet hat. Dies führt er unter anderem auf die Verkehrsfrequenz mit illwerke vkw AG Autos auf der Latschustraße zurück. Er spricht die Einnahme durch die Kommunalsteuer an.

Ende der Sitzung um 22:42 Uhr.

---

Die Schriftführerin  
Nina Stemer-Galehr

---

Der Vorsitzende  
Bürgermeister  
Herbert Bitschnau