

-34497

-34597

-34697

215228

215128

215028

214928



**Planzeichen:** Nach dem Vorarlberger Raumplanungsgesetz (RPG) 1996 idF. LGBl. 44/2013 und der Planzeichenverordnung (PZV) 1996 idF. LGBl. 12/2019

**I) FESTLEGUNGEN:**

**A) Bauungsregeln:**

Art der baulichen Nutzung (§ 28.3 lit. a RPG):  
Hotel (gilt für den gesamten Planungsbereich)

- BG 1  
UG  
Baugrenze - strichpunktierte Linie mit innenliegender, strichlierter blauer Begleitlinie (§ 2 lit. b Baugesetz) bis 988,50 mÜA
- BG 2  
EG bis DG  
Baugrenze - strichpunktierte Linie mit innenliegender, strichlierter blauer Begleitlinie (§ 2 lit. b Baugesetz) ab 988,50 mÜA
- BG 3  
Baugrenze - strichpunktierte Linie mit innenliegender, strichlierter blauer Begleitlinie (§ 2 lit. b Baugesetz)
- HGZ 2  
ob  
FH/GH H  
Höchstgeschosßzahl - HGZ mit arabischen Ziffern  
offene Bebauung  
Firsthöhe höchst / Gesimshöhe höchst (bei Flachdächern)

- H ... höchst, maximal  
M... mindestens  
Z ... zwingend  
B...Bestand
- Grenzen verschiedener Festlegungen der Bebauung hinsichtlich HGZ und höchster Gebäudepunkt (bezieht sich ausschließlich auf BG 2)
- Fixpunkt  
988,50 m ÜA
- Planungsbereich
- Abzutragende Bauwerke

**B) Gestaltung Außenanlagen:**

Die Gestaltung der Außenanlagen hat sich am Ergebnis des Architekturwettbewerbs (5\* Premium Falkensteiner Family Hotel - Beschluss des Preisgerichts am 10.10.2019) zu orientieren.

**II) KENNTLICHMACHUNGEN:**

**A) Flächenwidmung:**

Im vorliegenden Teil-Bebauungsplan nicht kenntlich gemacht.

**B) Flächen und Anlagen mit Nutzungsbeschränkungen:**

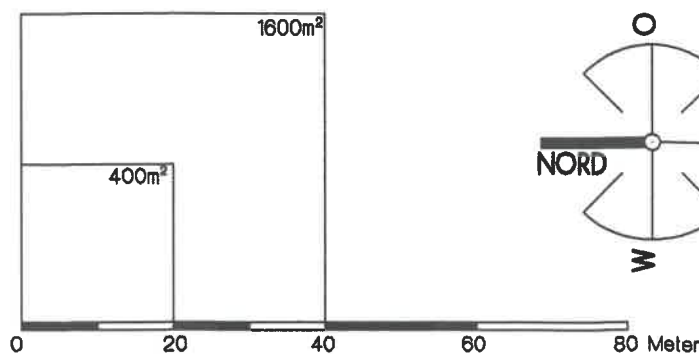
- Wildbach rote Gefahrenzone
- Wildbach gelbe Gefahrenzone
- brauner Hinweisbereich (Wbv)
- rote Flussbaugefahrenzone (BWV)

**III) GRUNDLAGEN:**

**A) DKM:**

Grundstücksgrenze

Längen - Flächenmaßstab: M 1 : 1000



**Mitarbeit:**

Projektleitung: Florian Lehner, BSc.  
Sachbearbeitung: DI Marianne Geißler

EDV-Zahl: R15\_51596

rplg.tschagguns /TB 50  
Tbpl. Hotel Latschau

# Gemeinde Tschagguns

Planungsbereich:

"Hotelprojekt Latschau - Illwerke"

Planbezeichnung (GzI.):

Proj.-Nr.: R15\_51596  
Plan-Nr.: TSCH-TB-PB-002  
Datum Ausgabe : 18.06.2020

**Neuerlassung des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplan)**

Neuerlassung  
Fertigstellung Entwurf : 18.06.2020

Rechtsgültige Planungsgrundlage:

- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan
- Teilbebauungsplan

Beschluß der Gemeindevertretung  
lt. §§ 29, 30 RPG  
vom 24.7.2020

Der Bürgermeister:

*[Signature]*



Entwurf aufgelegt gem. § 29 RPG

vom 25.6.2020  
bis 24.7.2020

KG : 90108 Tschagguns

**Quellen und Plangrundlagen:**

Digitale Katastermappe  
Datenstand : 01.10.2019 © VOGIS

Ergänzt durch  
Naturstandsaufnahme   
Bestand nach :

Lage - u. Höhenplan nach :

Sonstige :

Prüfvermerk Abtlg.:

Planungsbereich - Übersicht: M 1 : 5000

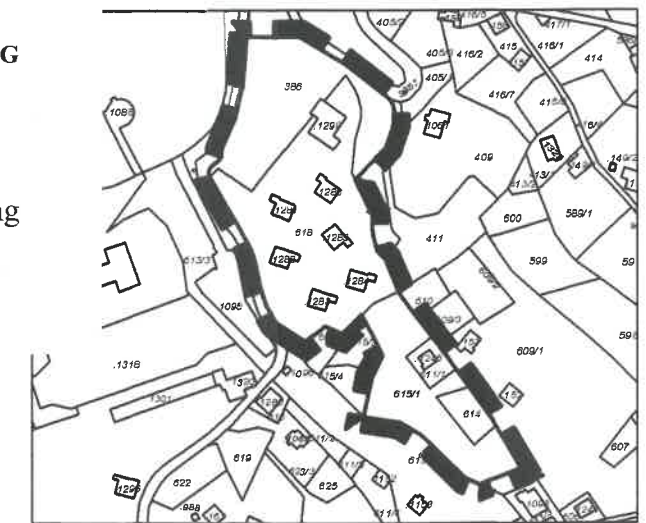
**AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG**

Genehmigt mit Bescheid vom 09.09.2020  
Zl.: VIIa-50.030.89-6//26

Für die Vorarlberger Landesregierung  
im Auftrag



Dipl. Ing. Lorenz Schmidt



Kundmachung :

lt. §§ 29, 30 RPG i.V. mit § 32 Gemeindegesetz  
vom 23.09.2020  
bis 07.10.2020

Der Bürgermeister:



Planverfasser:

**DI ANDREAS FALCH**  
Raumplanung und Raumordnung  
*[Signature]*  
**FALCH** ZIVILTECHNIKER  
staatlich betugt und bewiesen  
6500 LANDECK Bruggfeldstraße 23 office@falch.at