Gemeinde Tschagguns

Tschagguns, am 28. August 2019
Latschaustraße 1, 6774 Tschagguns
TelNr. 0 55 56 / 7 22 39; Fax: DW 3
gemeinde@tschagguns.at
www.tschagguns.at

Zahl: 004-1/2019

# NIEDERSCHRIFT

über die 46. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, 18. Juli 2019 um 20:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Tschagguns. Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte am 11. Juli 2019 durch Einzelladungen und Bekanntmachung der Tagesordnung. Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

**Anwesenheitsliste:**

**Vorsitzender:**

| | | |
|---|---|---|
| X | Bgm. Bitschnau Herbert | OLVPT |

| **Gemeindevertreter:** | | **Ersatzleute:** | | |
|---|---|---|---|---|
| X | Bgm. Bitschnau Herbert | | Bauer Christine | OLVPT |
| X | Vzbgm. Vonier Gerhard | | Säly Patrick | OLVPT |
| | Fleisch Ludwig | | Sandrell Georg | OLVPT |
| X | Mag. (FH) Däubl-Gabrielli Daniela | X | Bahl Peter | OLVPT |
| X | Haag Franz | | Grabher-Engstler Simone | OLVPT |
| X | DI (FH) Keßler Thomas | | Neher Gabriela | OLVPT |
| | Wendt Beatrice | | Egg Alexander | OLVPT |
| X | Dr. Bahl Peter | | Ing. Bitschnau Emil | OLVPT |
| X | Zerlauth Karlheinz | | Kogoj Johannes | OLVPT |
| X | Bitschnau Peter | | Salzgeber Peter | OLVPT |
| X | Jenny Franz | | Mangeng Daniel | OLVPT |
| | Fleisch Melanie | | Tschohl Christoph | OLVPT |
| | Galehr Egon | | Mangeng Wolfgang | OLVPT |
| X | Sirowy Christian | X | Walter Andreas | OLVPT |
| | Engstler Kurt | | Lorenzin Annelies | OLVPT |
| | Fleisch Johannes | X | Ing. Hefel Horst | Freier Wahlwerber |
| X | Pfefferkorn Egon | | Egg Elmar | OLVPT |
| X | Both Peter | | | |
| X | Ing. Salzgeber Stefan | | | |
| | Mag. (FH) Jochum Isabelle | | | |
| X | DI (FH) Pfefferkorn Rupert | | | |

Entschuldigt abwesend: GV Fleisch Ludwig, GV Wendt Beatrice, GV Fleisch Melanie, GV Galehr Egon, GV Engstler Kurt, GV Fleisch Johannes, GV Mag. (FH) Jochum Isabelle

Berichterstatter: Bmstr. Wachter Franz

Schriftführerin: Stemer-Galehr Nina, MAS

**Tagesordnung:**

1) Neufassung Latschätz-Quelle: Vergabe Nachtrag an die Firma Strabag.
2) Vergaben Kindergarten Tschagguns:
   a) Örtliche Bauaufsicht
   b) Bauphysik
   c) Elektroplanung
   d) HSL Planung
   e) Statik
   f) Projektleitung und BauKG
3) Vergaben Volksschule Tschagguns
   a) Örtliche Bauaufsicht
   b) Bauphysik
   c) Elektroplanung
   d) HSL Planung
   e) Statik
   f) Projektleitung und BauKG
4) Raumplanungsvertrag/Verwendungsvereinbarung Michael Furtner (Tennis-Areal).
5) Genehmigung der Niederschrift über die 45. öffentliche Gemeindevertretungssitzung vom 19.06.2019.
6) Berichte des Bürgermeisters.
7) Beitritt zur Verwaltungsgemeinschaft Abgabenprüfung Vorarlberg.
8) Kostenübernahme für Grundstücksübertragung an die Montafon Nordic Sportzentrum GmbH.
9) Allfälliges.

Bgm. Herbert Bitschnau eröffnet die Sitzung um 20:09 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Herbert Bitschnau fragt hinsichtlich der Erweiterung der Tagesordnung (als Punkt 9), zum Thema „Änderung der Verordnung über die Erhebung einer Zweitwohnsitzabgabe der Gemeinde Tschagguns", nach. Die restlichen Tagesordnungspunkte rücken einen Punkt zurück.

Die Erweiterung der Tagesordnung wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

**Beschlüsse:**

**Zu 1)** Zu diesem Tagesordnungspunkt erläutert Bmstr. Franz Wachter die aktuelle Situation. Die Latschätz-Quelle läuft zeitweise trocken und um diese Schwierigkeiten zu vermeiden wird eine Nachfassung und somit eine Nachtragsvergabe notwendig.

Nachtragsangebot der Firma Strabag

| | |
|---|---|
| Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten | € 1.156,00 |
| Gräben für Rohrleitungen und Kabel | € 2.115,00 |
| Kabelarbeiten | € 69,45 |
| Wasserhaltung und Wasserumleitung | € 198,44 |
| Beton-, Stahlbeton und Mauerungsarbeiten | € 964,40 |
| Böschungs-, Ufer und Sohlsicherung, Steinmauern | € 1.229,50 |
| Nachtragsangebot für Rohrleitungsbau, Quellsammelschacht Brunnenstube | € 22.306,73 |
| Gesamt netto | € 28.039,52 |

Die Firma Strabag hat bereits die bisherigen Arbeiten bei der Neufassung der Latschätz-Quelle vorgenommen und erhält aus diesem Grund die Anschlussvergabe. Die Quelle ist zuletzt im Februar 2019 trocken gelaufen. Bereits vorher mussten Notversorgungen eingerichtet werden. Aufgrund der wasserrechtlichen Bewilligung kommt eine andere Stelle als Quellfassung nicht in Frage. Von einem steigenden Wasserbedarf kann ausgegangen werden und durch eine Quellfassung sollten somit zusätzliche Wasserressourcen zur Verfügung stehen. Ein Rohrbruch in der stärksten Tourismuszeit (Februar, März) würde zu großen Problemen führen.

Die Nachtragsvergabe an die Firma Strabag zur Neufassung der Latschätz-Quelle wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

**Zu 2)** Bmstr. Franz Wachter informiert bei diesem Tagesordnungspunkt über den Vergabeprozess für den Kindergarten Tschagguns. Es wurden Angebote eingeholt. Die Kostenschätzung von 2017 (nicht indexbereinigt) beträgt € 293.150,00. Mit den aktuell vorliegenden Angeboten beträgt die Summe € 277.445,73.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7.00 Honorare** | | | |
| 7.02 Architekt | 127.587 | Vonier/Lang | 90.450,00 |
| | | Maier | 23.512,50 |
| 7.10 Statik | 30.000 | Brugger | 22.834,40 |
| 7.12 Vermessung | 5.000 | | - |
| 7.20 Elektrotechnik | 18.623 | BIW | 17.412,63 |
| 7.21 Sanitärtechnik | 17.353 | Silke | 19.520,70 |
| 7.30 Bauphysik | 5.000 | Spektrum | 6.115,00 |
| 7.31 Akustik | 5.000 | Spektrum | - |
| 7.60 ÖBA | 73.587 | Maier | 79.600,50 |
| 7.61 Projektsteuerung | 6.000 | Wachter | 18.000,00 |
| 7.99 Sonstige Honorare Bau KG | 5.000 | | |
| | **293.150** | | **277.445,73** |

ÖBA (Örtliche Bauaufsicht)

| | |
|---|---|
| Maier Bau Consult | € 79.600,50 |
| Bauphysik | |
| Weithas | € 8.300,00 |
| IB Bauphysik | € 8.500,00 |
| Spektrum, Bestbieter | **€ 6.115,00** netto |
| Kostenschätzung 2017 | € 10.000,00 |
| Elektroplanung | |
| EL Plan Lingg | € 21.372,75 |

| | |
|---|---|
| EK. Plan | € 24.264,00 |
| BIW Planungsbüro (3% Skonto), Bestbieter | **€ 17.412,63** netto |
| BHM Ingenieure | € 0,00 |
| Kostenschätzung 2017 | € 18.623,00 |
| <u>HSL-Planung</u> | |
| Alp Solar | € 29.480,40 |
| Amann | € 19.843,20 |
| Günther Silke, Bestbieter | **€ 19.520,70** netto |
| Koller & Partner | € 0,00 |
| BHM Ingenieure | € 0,00 |
| TB Roth Herbert | € 0,00 |
| Kostenschätzung 2017 | € 17.353,00 |
| <u>Statik</u> | |
| Brugger, Bestbieter | **€ 22.834,40** netto |
| BHM Ingenieure | € 0,00 |
| Mader - Flatz | € 0,00 |
| Kostenschätzung 2017 | € 30.000,00 |
| <u>Projektleitung und BauKG</u> | |
| Bmstr. Franz Wachter | € 18.000,00 |

Bgm. Herbert Bitschnau fragt nach, ob von Seiten der Gemeindevertretung offene Fragen zu den einzelnen Gewerken bestehen.

Bei der Vergabe handelt es sich um eine Planungsvergabe, damit die Unternehmen die Planung, Ausschreibung, Bauaufsicht und Rechnungskontrolle vornehmen können und die ordentliche Ausführung der Gewerke überprüft werden kann. Die Förderungen für den Kindergarten und die Volksschule werden getrennt abgewickelt. Die Akustik wird mit der Bauphysik angeboten. Die Projektleitung und BauKG durch Bmstr. Franz Wachter kann nicht innerhalb dessen Arbeitszeit bei der Gemeinde Tschagguns abgewickelt werden, da die notwendigen Ressourcen hierfür fehlen und bereits andere Projektleitungen (zB Aktivpark) erledigt werden. Mit den Mitgliedern des Gemeindevorstandes wurde bereits hinsichtlich der günstigsten Variante diskutiert. Die präsentierten Unterlagen stellen das beste Ergebnis für die Gemeinde dar. Bei der Vergabe wurden Montafoner Unternehmen miteinbezogen soweit diese Dienstleistungen im Montafon angeboten werden. Über die Vergabe entscheidet schlussendlich die Gemeindevertretung Tschagguns, sobald 80% der Kosten bekannt sind.

Die Vergabe der Fachplanungsgewerke des Kindergartens Tschagguns wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

**Zu 3)** Bmstr. Franz Wachter informiert bei diesem Tagesordnungspunkt über den Vergabeprozess für die Volksschule Tschagguns. Es wurden Angebote eingeholt. Die Kostenschätzung von 2017 (nicht indexbereinigt) beträgt € 295.823,00. Mit den aktuell vorliegenden Angeboten beträgt die Summe € 270.946,95.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7.00 Honorare** | | | |
| 7.02 Architekt | 132.039 | Vonier/Lang | 88.020,00 |
| | | Maier | 23.512,50 |
| 7.10 Statik | 15.000 | Brugger | 8.657,20 |
| 7.12 Vermessung | 3.000 | | - |
| 7.20 Elektrotechnik | 36.952 | BIW | 33.857,90 |
| 7.21 Sanitärtechnik | 26.132 | Silke | 26.918,85 |
| 7.30 Bauphysik | 5.000 | Spektrum | 3.405,00 |
| 7.31 Akustik | 5.000 | Spektrum | - |
| 7.60 ÖBA | 61.700 | Maier | 70.575,50 |
| 7.61 Projektsteuerung | 6.000 | Wachter | 16.000,00 |
| 7.99 Sonstige Honorare Bau KG | 5.000 | | |
| | **295.823** | | **270.946,95** |

| | |
|---|---|
| <u>ÖBA (Örtliche Bauaufsicht)</u> | |
| Maier Bau Consult | € 70.575,50 |
| <u>Bauphysik</u> | |
| Weithas | € 5.500,00 |
| IB Bauphysik | € 4.500,00 |
| Spektrum, Bestbieter | **€ 3.405,00 netto** |
| Kostenschätzung 2017 | € 10.000,00 |
| <u>Elektroplanung</u> | |
| EL Plan Lingg | € 42.751,35 |
| EK. Plan | € 40.320,00 |
| BIW Planungsbüro (3% Skonto), Bestbieter | **€ 33.857,90 netto** |
| BHM Ingenieure | € 0,00 |
| Kostenschätzung 2017 | € 36.952,00 |
| <u>HSL-Planung</u> | |
| Alp Solar | € 40.321,80 |
| Amann | € 27.086,40 |
| Günther Sillke, Bestbieter | **€ 26.918,85 netto** |
| Koller & Partner | € 0,00 |
| BHM Ingenieure | € 0,00 |
| TB Roth Herbert | € 0,00 |
| Kostenschätzung 2017 | € 26.132,00 |
| <u>Statik</u> | |
| Brugger, Bestbieter | **€ 8.657,20 netto** |
| BHM Ingenieure | € 0,00 |
| Mader - Flatz | € 0,00 |
| Kostenschätzung 2017 | € 15.000,00 |
| <u>Projektleitung und BauKG</u> | |
| Bmstr. Franz Wachter | € 16.000,00 |

Der betragliche Unterschied bei der Projektleitung ergibt sich durch ein Verschieben der Aufgaben aus den anderen Bereichen (zB Architekt). Unter dem Punkt Projektleitung und BauKG wird die gesamte technische Geschäftsvorbereitung abgewickelt, sowie die gesamte Projektsteuerung, die BauKG und die gesamte Abwicklung der Kostenkontrolle und –steuerung. Die Angebote sind hinsichtlich Inhalt und Preis vergleichbar und wurden von Bmstr. Franz Wachter dahingehend geprüft.

Die Vergabe der Fachplanungsgewerke der Volksschule Tschagguns wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

**Zu 4)** Bgm. Herbert Bitschnau begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Michael Furtner, Dr. Erwin Bahl, Elmar Egg und Architekt Christian Vonier. Die Zusammenfassung über den aktuellen Stand wird von Dr. Erwin Bahl zusammen mit Architekt Christian Vonier, welcher die bisherigen Planungsunterlagen mittels Power Point präsentiert und erklärt, vorgetragen.

Während und nach dem Vortrag werden Fragen und Anregungen der Gemeindevertretung beantwortet und diskutiert.

Der Raumordnungsvertrag wurde mit der Gemeinde Tschagguns und deren Rechtsanwalt MMag. Lercher besprochen und die von der Gemeinde eingebrachten Punkte im Vertrag wurden umgesetzt. Das Projekt befindet sich noch in der Anfangsphase. Das Anhörungsverfahren wurde noch nicht durchgeführt; inoffizielle Stellungnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung, des Landeswasserbauamtes und der Raumplanungsabteilung liegen vor. Zudem liegt eine verkehrstechnische Vorbegutachtung der Verkehrsingenieure Besch und Partner, die eine ausreichende Erschließung bestätigt, vor.

Konkret sind zwei Grundstücke betroffen: GST-Nr. 1920/3 und 1927/1, welche teilweise bebaut sind. Das GST-Nr. 1927/1 soll gemeinsam entwickelt werden. Beim GST-Nr. 1920/3 ist geplant, eine Widmung in Bau-/Mischgebiet zu beantragen. Um eine Ferienwohnungswidmung seitens der Gemeindevertretung genehmigen zu können, bedarf es eines entsprechenden von der Gemeindevertretung zu beschließenden Bebauungsplanes. Dieses Verfahren ist durchzuführen, zuvor kann keine Garantie für eine Ferienwohnungswidmung zugesagt werden.

Das Projekt kann nach Fertigstellung für Kongresse, verschiedene Veranstaltungen, Tagungen, Fernsehsendungen und für Sportaktivitäten genutzt werden. Die Finanzierung soll zum Teil von Michael Furtner und aus Landesförderungen abgedeckt werden. Es wird eine Arbeitsgruppe zusammen mit Vertretern der Gemeinden Tschagguns und Schruns gebildet. Bis zur endgültigen Widmung, welche erst nach Durchführung des Ermittlungsverfahrens nach den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes beschlossen werden kann, ist ein Schenkungsvertrag über die Hälfte der GST-Nr. 1927/1, der auch eine Optionsvereinbarung über die zweite Hälfte der GST-Nr. 1927/1 enthält, abzuschließen. Der weitere Ablauf beinhaltet die Bildung einer Arbeitsgruppe u.a. zur Klärung der Kostenschätzung und Förderungen, Erhebung der Bestandspläne, Einholung von definitiven Stellungnahmen betreffend Verkehrstechnik, wie auch definitiven Stellungnahmen des Wasserbauamtes, der Raumplanung des Landes und der Wildbach und Lawinenverbauung.

Mittels einer PowerPoint-Präsentation wird ein erster Entwurf des Projektes präsentiert. Vorstellbar sind, sportliche Aktivitäten für Kinder bis Senioren, wie auch einen Pumptrack, anzubieten. Die Halle wäre ideal für große Veranstaltungen. Zusätzlich besteht ein Naheverhältnis zum Schulsportzentrum.
Erschließungsszenario: Zufahrt zur Wohnverbauung über Gardengaweg, Wegfahrt über Schmelzhüttenweg. Geregelt über ein Verkehrsschild „Einfahrt verboten“ am unteren Ende des Gardengaweges. Die Bewohner des Gardengaweges können trotzdem in beide Richtungen fahren. Die Zu- und Abfahrt der Sporthalle erfolgt gemeinsam mit der Abfahrt der Wohnnutzung über den Schmelzhüttenweg. Bei großen Veranstaltungen werden als Parkmöglichkeiten die Großparkplätze in der näheren Umgebung mit Shuttledienst genutzt.

Das Projekt wurde bereits öfters im Gemeindevorstand und im Raumplanungsausschuss besprochen, wie auch mit Rechtsanwalt MMag. Lercher.

Für die neue Widmung in Bau-/Mischgebiet der GST-Nr. 1920/3 erhält die Gemeinde Tschagguns die Hälfte des Grundstückes 1927/1, verbunden mit einem Optionsvertrag. Hinsichtlich des Grundstücks 1927/1, auf dem die Tennishalle steht, sollte die Nutzung zusammen mit der Gemeinde festgelegt werden. Für Michael Furtner ist eine Beteiligung in Höhe von einer Million Euro vorgesehen. Die Gemeinde müsste sich um die Landesförderungen in Höhe von ca. einer Million Euro bemühen. Vorstellbar wäre weiters, Zuschüsse aus dem Talschaftsfonds bzw. von Montafon Tourismus (für die Halle) anzufragen und ev. müsste noch eine kleine Summe an Fremdfinanzierung aufgenommen werden. Grundsätzlich sollte es sich um ein Bau-/Mischgebiet handeln unabhängig davon, ob ein Hotelbetrieb stattfindet. Die Gemeinde ist Miteigentümer und hat ein Mitspracherecht. Die vertragliche Regelung soll auch sicherstellen, wie die zukünftige Vorgehensweise aussehen wird, sollte Michael Furtner sich zurückziehen. Das Projekt kann eine Alternative/Ergänzung zum Aktivpark darstellen. Die Gemeinde Schruns ist miteingebunden und steht dem Projekt positiv gegenüber. Die Kosten sind dahingehend überschaubar, da der Anteil von Michael Furtner definiert wurde und offene Kosten über Landesförderungen abgedeckt werden sollen. Die untere Halle und der Mitteltrakt wurden vollständig saniert und mit jeweils neuen Dächern ausgestattet. Bei der anderen Halle ist das Dach noch nicht erneuert. Hinsichtlich der Mülldeponie liegt ein positives Gutachten vom Umweltinstitut vor. Für die Verträge wird die Festlegung einiger Rahmenbedingungen benötigt, unter anderem eine Schätzung der Hallen und die Bewertung der Grundstücke sowie die Kosten des Zukaufs der einen Grundstückshälfte.

Die Möglichkeit, mit einem solchen Projekt etwas in eine positive Richtung in der Gemeinde zu entwickeln, sollte auf jeden Fall aufgegriffen werden, vorbehaltlich aller offenen Fragen. Fuß fassen könnten in Zukunft Unternehmen, wie ein Kaffee oder ein Fitnesscenter, oder es werden Wohnungen gebaut. Aus heutiger Sicht ist dies jedoch noch vollständig offen. Die Lage der Fläche ist wertvoll, welche bei der Sportmeile Schruns-Tschagguns liegt, wie auch direkt am Radweg. Für sportliche Betätigungen könnten sinnvolle Angebote für Kinder und Erwachsene geschaffen werden. Eine Halle für montafonweite Veranstaltungen, wie auch Möglichkeiten zum Klettern und ein Skater-Platz, wären von Vorteil. Der Radweg, und die damit verbundene Erreichbarkeit, wäre aus verkehrstechnischer Sicht ideal.

Der Raumplanungsvertrag muss mit der Gemeinde Tschagguns abgeschlossen werden, da die angesprochenen Grundstücke die Gemeinde Tschagguns betreffen. Die Gemeinde kann später entscheiden, ob daraus ein Gemeinschaftsprojekt (zB mit der Gemeinde Schruns/dem Aktivpark) wird.

Neben Vorteilen für die Bevölkerung würde auch der Tourismus von diesem Projekt profitieren. Als Miteigentümer ist die Gemeinde auch verantwortlich und muss somit die Rahmenbedingungen ausreichend und genau prüfen, damit zukünftige Probleme ausgeschlossen werden können. Vorstellbar wäre, dass der Aktivpark den laufenden Betrieb nach der Fertigstellung übernehmen kann.

Das Ziel bei der heutigen Gemeindevertretungssitzung ist, einen Grundsatzbeschluss zu fällen, ob das Projekt weiterverfolgt werden soll. Als nächster Schritt sollte der Raumplanungsvertrag auf die Bedürfnisse der Gemeinde angepasst werden und ist im Anschluss von Rechtsanwalt MMag. Lercher erneut zu prüfen.

Die Fläche besteht bereits und muss nicht durch einen Eingriff in die Natur entnommen werden. Eine Nutzung für sportliche Zwecke und für Angebote für Jugendliche steht im Vordergrund. Für den täglichen Betrieb stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung und für große Veranstaltungen werden Ausweichflächen genutzt.

Der Grundsatzbeschluss, dass das Projekt weiter verfolgt wird, zusammen mit dem Raumplanungsvertrag als Grundlage, wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

**Zu 5)** Die Niederschrift über die 45. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung vom 19. Juni 2019 wird einstimmig genehmigt.

**Zu 6)** Bgm. Herbert Bitschnau fragt nach, ob es Berichte aus den Ausschüssen gibt.

VzBgm. Gerhard Vonier berichtet, dass Anfang Juli 2019 eine Besprechung in Schruns hinsichtlich Radwegeinbindung (Schwimmbadbrücke – TUI Blue Hotel) stattgefunden hat. Hinsichtlich Förderungen wurde bereits mit dem Land Vorarlberg geredet.

Am 10. Juli 2019 wurde ein Gespräch mit einem Planer wegen der Friedhofsgestaltung geführt, welches gut verlaufen ist. Der Planer macht die Grundlagenerhebung, einen Entwurf und erstellt ein Angebot. Aufgabenstellung ist, für mehr Gräber (auch Urnen) Platz zu schaffen, die Müllsituation zu klären, die Beleuchtungssituation anzupassen, wie auch die Zugangssituationen zum und im Friedhof zu klären.

GV Franz Haag berichtet vom gemeinsamen Projekt der Gemeinden Schruns-Tschagguns hinsichtlich der Kulturbühne. Das Land würde einen beträchtlichen finanziellen Beitrag zum Projekt leisten, je nachdem, wie das Projekt genau aussieht. Die Projektgruppe wird weiter dahingehend informieren.

Weitere Berichte des Bürgermeisters:

<u>Berichte aus dem Stand Montafon:</u>

45. Sitzung vom 14. Mai 2019

**montafon2030 – Stärkung des Standortes Montafon**
Bgm. Herbert Bitschnau informiert über den Tagesordnungspunkt 1 „montafon2030 – Stärkung des Standortes Montafon" und stellte folgenden Beschlusstext vor: „Das Montafon stellt die Weichen für die Zukunft. Die Lebensqualität für alle Menschen im Tal soll weiter verbessert werden, der Wirtschaftsstandort muss an Attraktivität gewinnen. Vor allem sollen junge Menschen im Montafon ihre Ansprüche an ein modernes Leben, wirtschaftliche Möglichkeiten und Mobilität erfüllen können. Mit dem Bekenntnis zu einer gemeinsamen Entwicklung der ganzen Talschaft wollen wir die Zukunftsidee von Montafon 2030 umsetzen. Voraussetzung für eine positive Dynamik in allen Bereichen ist die Herstellung einer zeitgemäßen Mobilität im Tal mit einer verbesserten Anbindung an überregionale Verkehrsnetze, sowie ein Ausbau der öffentlichen Verkehrsmittel und die Verlängerung der Montafonerbahn bis Gaschurn/Partenen. Die Bürgermeister des Montafons beschließen, sich für ein zukunftsfähiges gemeinsames Montafon mit einer vernetzten Mobilität einzusetzen und fordern die rasche Lösung bestehender Verkehrsprobleme und die Verlängerung der Montafonerbahn."
Es erfolgten keine Wortmeldungen. Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

**Aufnahme eines Kassenkredites gem. § 50 GG für den Stand Montafon**
Der Standessekretär erläuterte den Kassenkredit. Er berichtete, dass von den eingeladenen Banken drei Angebote eingelangt sind. Der Bestbieter ist die Sparkasse aus Bludenz. Deshalb rät der Standessekretär das Angebot dieser Bank anzunehmen. Auf Antrag des Vorsitzenden wird das Angebot der Sparkasse Bludenz einstimmig angenommen.

**Montafoner Resonanzen – Rückblick 2018, Vorschau Programm 2019 – Weiterführung und finanzielle Unterstützung**
Herr Markus Felbermayer und GF Manuel Bitschnau waren zu diesem Tagesordnungspunkt erschienen. Manuel Bitschnau berichtete, dass das Projekt Montafoner Resonanzen finanziell im geplanten Budget geblieben ist. Die mediale Verbreitung wird dieses Jahr gesteigert. Der Fokus des Montafon Tourismus liegt dieses Jahr auf den Montafoner Resonanzen. Er hofft, dass die Montafoner Bürgermeister auch künftig an diesem Programm festhalten. Markus Felbermayer informiert, dass bereits in der Wintersaison die Gäste über das Programm informiert wurden. Auch das Programm für 2020 steht größtenteils fest. Es sind neben den bewährten Standorten weitere dazugekommen. Das Programm wurde zudem nach Rückmeldungen der letzten Jahre angepasst. Im Jahr 2020 wird das Programm etwas verändert. Hier wird mit den Bläsern begonnen. Bgm. Herbert Bitschnau bedankte sich bei dem organisatorischen Leiter und dem Geschäftsführer des Montafon Tourismus für die gute Arbeit. Die Konzerte heben sich von anderen Konzerten ab, da anfangs noch Einführungen gegeben werden. Die Wünsche der MusikerInnen werden berücksichtigt. Markus Felbermayer berichtet von einem eigenen Programm für Kinder, das 2021 geplant ist. Dies bedeutet aber auch einen höheren finanziellen Bedarf. Daher wird es 2020 noch nicht umgesetzt. Dieses Jahr und 2020 beginnen aber schon ein paar Veranstaltungen um 17:00 Uhr, sodass auch Kinder und Jugendliche teilnehmen können. Bgm. Herbert Bitschnau informierte, dass für die Jahre 2018-2020 insgesamt € 60.000,00 zugesprochen wurden. Markus Felbermayer schlug vor, eine unbefristete Vertragslaufzeit einzuführen mit einer 24-monatigen Kündigungsfrist beiderseits. Damit könnten langfristige Planungen einfacher gemacht werden. Bgm. Ladner schlug vor, die Finanzierung ab 2020 auf € 65.000,00 pro Jahr aufzustocken. Auf Antrag von Bgm. Herbert Bitschnau wird der Unterstützungsbeitrag zur Abgangsdeckung aus den Montafoner Resonanzen, ab 2020 mit € 65.000,00 pro Jahr wertgesichert, einstimmig angenommen. Die erstmalige Wertsicherung erfolgt im Jahr 2021.

Berichte aus dem Forstfonds:

28. Sitzung vom 14. Mai 2019

**Ansuchen um Grundbenützung für Technik-Gebäude und Kabelgraben auf GST-Nr. 371/3 (KG St. Anton)**
Zu diesem Tagesordnungspunkt war Bgm. Herbert Bitschnau befangen. Der Standessekretär berichtete, dass es um das GST-Nr. 371/3 bei der Alma-Kreuzung geht. Es gibt dort bereits ein bestehendes Objekt, das von der Montafoner Bahn für die Bahntechnik verwendet wird. Die Montafoner Bahn möchte nun auf diesem Grundstück einen Kabelgraben anlegen. Bei der Prüfung dieses Ansuchens stellte sich heraus, dass es auch für das Gebäude keine geregelte Grundbenützung gibt. Die Montafoner Bahn hat beim Stand Montafon um die Grundbenützung für das Technik-Gebäude und einen Kabelgraben angesucht. Die vorgelegte Vereinbarung zur Grundbenützung wird mehrheitlich (eine Enthaltung auf Grund von Befangenheit, eine Gegenstimme) angenommen.

**Aufnahme von Forstfondsflächen im Gemeindegebiet von Vandans in das Einzugsgebiet der Straßengenossenschaft Matschwitz**
Der Betriebsleiter erläuterte, dass die Straßengenossenschaft Matschwitz vor 16 Jahren nach langen Verhandlungen gegründet wurde. 60% dieser Straßengenossenschaft gehören der Illwerke VKW AG, 10% der Gemeinde Tschagguns, die restlichen 30% sind auf sehr viele private Interessenten aufgeteilt, zu denen auch der Forstfonds des Standes Montafon zählt. Der Anteil des Forstfonds liegt bei 11,85%. Bei der Gründung der Straßengenossenschaft wurden auch die einbezogenen Grundstücke genau definiert. Insgesamt acht Grundstücke betreffen den Forstfonds. Die Straße wurde für die Abfuhr von Holz benutzt, welches von Grundstücken aus Vandanser Gemeindegebiet stammt. Diese Grundstücke sind im Wegkataster nicht als berechtigte Grundstücke angeführt. Aus diesem Grund wird seitens der Straßengenossenschaft richtigerweise entweder eine Holzmaut, oder die nachträgliche Einbeziehung dieser Grundstücke gefordert.
Der Betriebsleiter bittet darum, dass ein Antrag um Aufnahme und Erweiterung in diese Straßengenossenschaft gestellt wird. Auf Dauer sind die Kosten so geringer und der Forstfonds wäre rechtlich abgesichert. Zudem soll der Kostenschlüssel für die einzelnen Mitglieder der Straßengenossenschaft angepasst werden. Dazu sollen Verhandlungsgespräche mit der Illwerke VKW AG und anderen Mitgliedern der Straßengenossenschaft geführt werden. Es wird ein Grundsatzbeschluss für Verhandlungsgespräche einstimmig beschlossen. Die geänderten Satzungen werden danach zur Beschlussfassung vorgelegt.

**Aufnahme eines Kassenkredits gem. § 50 GG für den Forstfonds des Standes Montafon**
Der Standessekretär hielt fest, dass die Angebote für die Aufnahme eines Kassenkredits gem. § 50 GG für den Forstfonds des Standes Montafon die gleichen sind wie die vom politischen Stand Montafon. Die Sparkasse Bludenz ging aus diesem Vergleich als Bestbieter hervor. Auf Antrag des Vorsitzenden wurde dieses Angebot einstimmig angenommen.

Berichte für die Gemeindevertretung:

**Machbarkeitsstudie – Bahnausbau Montafon**
Am 11. Juli 2019 wurden die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie „Bahnausbau Montafon" den Medien am Bahnhof Bregenz präsentiert. Am 12. Juli 2019 hat Bgm. Herbert Bitschnau an die Gemeindevertreter und deren Ersatz die Medieninfo und den vollständigen Bericht zur Machbarkeitsstudie „Bahnausbau Montafon" zur Information versendet. Wie bereits angekündigt, werden die fachliche Präsentation der Ergebnisse und die Abstimmung der weiteren Schritte in den Gemeindevertretungen, nach der Sommerpause, stattfinden.

**Vorstellung Machbarkeitsstudie Rätikon**
Am Freitag dem 21. Juni 2019 fand in Malbun die Vorstellung des „Schlussentwurfs" zur Machbarkeitsstudie „Internationaler Naturpark Rätikon" statt. Dabei waren Regierungsvertreter der Mitgliedsregionen Liechtenstein, Schweiz und Vorarlbergs vertreten und gaben ihre Einschätzung zum Projektvorhaben ab. Für Vorarlberg war LR Johannes Rauch mit dabei. Auf Basis der Machbarkeitsstudie soll in einem nächsten Planungsschritt ein Managementplan erstellt werden, Maßnahmen und Projektideen für eine Umsetzung formuliert, und konkrete Projektbeschreibungen erstellt werden. Zuständigkeiten müssen geklärt, und Budgets geplant werden. Dh es müssen in den Teilregionen durch die Gemeinden Entscheidungen – pro oder kontra Weiterarbeit am Projekt – getroffen werden. Es könnte dann, bei positiven Gemeindebeschlüssen, die

Entscheidung durch die Landesregierung zur Co-Finanzierung getroffen werden. Als Nächstes ist geplant, dass die „Vorarlberger Bürgermeister" sich nochmals zu einem Sitzungstermin treffen, um das weitere Vorgehen abzustimmen.

**Regionales Räumliches Entwicklungskonzept – 25. Juni 2019 – 1. Öffentlicher Workshop**

Dieser Workshop fand in der MS Gortipohl statt und wurde erfreulicher Weise auch von vielen Jugendlichen besucht. Die Schwerpunkte waren, Siedlungsentwicklung, Verkehr und Mobilität, sowie Tourismus. Die große Beteiligung ist in diesem montafonweiten Prozess sehr wichtig um eine entsprechende „Breite" für die zukünftige Entwicklung des Montafons zu erhalten. An diesem Tag gab es auch einen sehr interessanten Impulsvortrag von Angelus Eisinger – ein Planungshistoriker der wissenschaftlich tätig ist und zum Thema „Zukunft gemeinsam angehen" referierte. Die vertiefte Diskussion in den gemischten Tischgruppen wurde von den jeweiligen Moderatoren festgehalten und dokumentiert (laufende Aktualisierung auf der Homepage des Standes Montafon). Über den Sommer werden die noch offenen Themen für die Analyse bearbeitet und im September bzw. Oktober 2019 folgen der zweite und dritte öffentliche Themenworkshop. Im Herbst soll die Formulierung des Zielbildes aufgenommen werden wo sämtliche Beteiligungstermine (von SchülerInnen, usw.), sowie die Themenworkshops, einfließen werden.

**Kleiner Festakt anlässlich 25 Jahre VSZ Tschagguns**

Am Samstag dem 29. Juni 2019 fand im Auweg 2, in Tschagguns, die 25 Jahrfeier des Vorarlberger Schulsport-Zentrums Tschagguns statt. Moderator Markus Lins führte gekonnt und kurzweilig durch das Programm. Sportlandesrätin Dr. Barbara Schöbi-Fink gratulierte dem Haus und dankte für die wertvolle geleistete Arbeit. Ein beeindruckender Film über die Entstehung und den Betrieb des VSZ Tschagguns wurde gezeigt und erntete großen Beifall. Nach einem Interview mit Stammgast Ralf Eismann vom Sportgymnasium Jena dankte Peter Both allen Institutionen und Personen, die zum Gelingen und Erfolg dieses Hauses beigetragen haben. Das Küchenteam unter der Leitung von Margit Türtscher verwöhnte im Anschluss die Gäste kulinarisch.

**Freitag, 5. Juli 2019 Jugendgrillplatz Eröffnung**

Unter dem Motto – Out in the Green Grill und Chill Party – lud die JAM zur Eröffnung des Jugendgrillplatzes an der Ill, beim Negrelli Brunnen, am Freitag, 5. Juli 2019 von 16:00 bis 21:00 Uhr, ein. Einige Gemeindevertreter aus Schruns und Tschagguns, sowie die Vertreter der JAM, konnten bei herrlichem Sommerwetter die gekommenen Jugendlichen begrüßen. Ein „Australisches Gastspiel" von Teilnehmern der Gymnastrada, die im Schulsportzentrum nächtigten, ermöglichte tolle Fotos von der Eröffnung. Dieser von den Gemeinden Schruns und Tschagguns errichtete Jugendgrillplatz soll künftig auch von den „Jugendlichen" mitbetreut werden. Bgm. Herbert Bitschnau bedankte sich bei Angelika Vonbank vom Ortsmarketing für die Organisation, Planung, Förderungsabwicklung, usw., sowie beim Bauhof Tschagguns der diesen Platz umgesetzt hat.

**5. Käseanschnittfest in St. Gallenkirch**

Am Samstag dem 6. Juli 2019 wurde der 5. Sura-Kees Anschnitt durchgeführt. Bei dieser Auftaktveranstaltung zum Alpsommer (auf Initiative von Peter Bahl) präsentierten zehn Montafoner Sauerkäsealpen ihre Köstlichkeiten. Man konnte sich über die Montafoner Alpwirtschaft, die Käseproduktion – speziell Sura-Kees – informieren und die verschiedenen Produkteigenschaften selber probieren.

**11. bis 13. Juli 2019 Italienischer Markt Tschagguns**
Bgm. Herbert Bitschnau informiert über den italienischen Markt, welcher auch heuer wieder leider nicht vom Wetter begünstigt war – im Gegenteil – die Witterung machte Großteils das italienische Flair zu Nichte. Speziell der Freitagabend, der mit einem italienischen Liveduo aufwartete, wurde durch den Regen stark beeinträchtigt. Erste Gespräche für einen nochmaligen Versuch im nächsten Jahr fanden bereits statt.

**Alpenbad**
Im Alpenbad herrscht dieses Jahr eine besondere Situation. Die vielen Sanierungsarbeiten, nicht nur im Bad, sondern zB auch im Erlebniswald, usw., haben zu starken Behinderungen der Gäste geführt. Besonders die Neuerrichtung des Eingangsbereichs, sowie der Sanitäranlagen führten zu viel Kritik. Alles in allem musste das Projekt in diesem Jahr schnell umgesetzt werden. Zum einen wurde dem Aktivpark von der ausführenden Firma des TUI-Blue-Hotels ein sehr guter Preis angeboten und zum anderen war dies die einzige Möglichkeit um im nächsten Frühjahr eine reibungslose Eröffnung des Hotels, in Verbindung mit dem Alpenbad zu sichern. Trotz diesen widrigen Umständen war der Juni der stärkste der vergangenen 15 Jahre.

**Zu 7)** Bgm. Herbert Bitschnau erklärt zum Tagesordnungspunkt, dass seit Herbst 2018 und im 1. Halbjahr 2019 Tourismusbeitrag, Gästetaxe, Zweitwohnsitzabgabe und Kommunalsteuer geprüft wurden. Dafür liegt ein Ermächtigungsschreiben der Gemeinde Tschagguns an die Prüfer vor, damit rechtlich korrekt vorgegangen wird. Im Jahr 2013 fand die Gründung der „Verwaltungsabgabenprüfung Vorarlberg" statt, mit Beteiligung aller Gemeinden aus dem Montafon. In einem „Side-Letter" zu Montafon Tourismus wurde festgehalten, dass sich die Gemeinden dazu verpflichten, in periodischen Abständen, die genannten Abgaben von der Verwaltungsgemeinschaft prüfen zu lassen. Zwei Prüfer haben diese Aufgabe vorarlbergweit übernommen. Im Juni 2019 ist aufgefallen, dass die Gemeinde Tschagguns dieser Verwaltungsgemeinschaft nicht offiziell beigetreten ist. Dafür wird ein Gemeindevertretungsbeschluss benötigt. Alle Abrechnungen sind korrekt, die Prüfer hatten eine gültige Ermächtigung von der Gemeinde.

Bgm. Herbert Bitschnau informiert weiters:

In einer Verwaltungsgemeinschaft handeln die Bediensteten im Namen der Gemeinde, deren Geschäfte sie besorgen. Damit ist sichergestellt, dass die Amtshandlungen von Gemeindebediensteten wahrgenommen werden. Sitz der Verwaltungsgemeinschaft ist die Stadt Dornbirn, bei welcher auch die Prüfer angestellt werden. Mit dem Sitz der Verwaltungsgemeinschaft ist auch die Organisation der Verwaltungsgemeinschaft (Geschäftsführung, Zuteilung der Prüforgane und Prüftage an die Gemeinden, Gehaltsabrechnung, Finanzangelegenheiten, usw.) verbunden. Die Geschäftsführung der Verwaltungsgemeinschaft erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem Vorarlberger Gemeindeverband.

Prüfgegenstand:
Die „Verwaltungsgemeinschaft Abgabenprüfung Vorarlberg" ist grundsätzlich für die Prüfung sämtlicher Gemeindeabgaben vorgesehen, wobei vorerst die Tourismusabgaben, die Gästetaxe, die Zweitwohnsitzabgabe, sowie die Kommunalsteuer geprüft werden sollen.
Aufgabe der Prüforgane ist festzustellen, ob die Abgabe richtig entrichtet worden ist. Weiters stehen die Prüfer für Argumentationen bei der Bescheiderstellung zur Verfügung und unterstützen die Gemeinden, auch durch vorformulierte Textbausteine

und Bescheidmuster. Selbstverständlich wird jeder Fall eigens mit der Gemeinde besprochen.

Finanzierung:
Die Lohnkosten der Prüforgane werden auf die Gemeinde entsprechend dem Zeitaufwand in der jeweiligen Gemeinde verumlagt. Im Stundensatz sind die Fahrtkosten mit eingerechnet. Die „Verwaltungsgemeinschaft Abgabenprüfung Vorarlberg" wird aus Mitteln der Kooperationsförderung unterstützt. Dieser Betrag wird dazu verwendet, unvorhersehbare Kosten (zB Fortbildung, Krankenstände) oder allfällige Sachkosten, abzudecken. Damit wird sichergestellt, dass den Gemeinden nur die tatsächlichen Stunden, die die Prüfer für die Gemeinden aufwenden, in Rechnung gestellt werden.

Bei der anschließenden Diskussion der Gemeindevertretung wurden weitere Fragen geklärt.

Bei der „Verwaltungsgemeinschaft Abgabenprüfung Vorarlberg" handelt es sich um die gleiche Rechtsform wie bei der Bauverwaltung Montafon. Beteiligt sind die Gemeinden und die Verwaltungsgemeinschaft ist ein Teil der Gemeinde Dornbirn. Die Prüfungen wurden bisher von Herr Raneburger und Herr Baumeister durchgeführt.

Der Beitritt zur „Verwaltungsgemeinschaft Abgabenprüfung Vorarlberg" wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

**Zu 8)** Zu diesem Tagesordnungspunkt erläutert Bgm. Herbert Bitschnau den Antrag auf Kostenübernahme der Grundstückübertragung von der Gemeinde Tschagguns an die Montafon Nordic Sportzentrum GmbH. Edgar Düngler hat den Vertragsentwurf für die Übertragung der Grundstücke gemacht. 2012 wurden die Kosten für die Ertragserrichtung auf € 5.000,00 geschätzt. Die Übertragung hat sich jedoch in die Länge gezogen und somit entstanden höhere Kosten. Nach der endgültigen Kostenfeststellung im Jahr 2019 hat der Beirat in seiner Sitzung beschlossen, dass die übersteigenden Kosten zu 50% von der Gemeinde und zu 50% von der Montafon Nordic Sportzentrum GmbH übernommen werden. Landesrätin Dr. Barbara Schöbi-Fink hat Bgm. Herbert Bitschnau gebeten diesen Vorschlag mit in die Gemeindevertretungssitzung zu nehmen.

Kostenaufteilung der Vertragskosten für die Übertragung der Grundstücke von der Gemeinde Tschagguns an die Montafon Nordic Sportzentrum GmbH:

| | | |
|---|---|---|
| Kostenvoranschlag | | € 14.371,03 |
| Sockelbeitrag Montafon Nordic Sportzentrum GmbH | - | € 5.000,00 |
| aufzuteilende Kosten | | € 9.371,03 |
| 50 % Anteil Gemeinde | | € 4.685,52 |
| 20 % Ust | | € 937,10 |
| Anteil Gemeinde gesamt | | € 5.622,62 |

Im Vertrag wurde die Zahlung nicht eindeutig geregelt. Die Gemeindevertretung sollte nun entscheiden, ob der ganze Betrag iHv € 5.622,62 oder nur ein Teilbetrag übernommen wird oder nicht. Die gute Zusammenarbeit mit der Montafon Nordic Sportzentrum GmbH soll erhalten bleiben. Vorgeschlagen wird, dass die Formulierung grundsätzlich „nein" lauten soll, sich die Gemeinde Tschagguns jedoch vorstellen kann, die genannten Kosten bis zu 50% zu übernehmen, somit € 2.811,31.

Nach weiteren Fragen und einer Diskussion, ob und wenn ja in welcher Höhe Kosten übernommen werden sollen, wird der folgende Beschluss gefasst:

Die Kostenübernahme für die Vertragskosten der Grundstücksübertragung, von der Gemeinde Tschagguns an die Montafon Nordic Sportzentrum GmbH, iHv € 2.811,31 wird von der Gemeindevertretung Tschagguns, mit einer Gegenstimme, beschlossen.

**Zu 9)** Bgm. Herbert Bitschnau erklärt zu diesem Tagesordnungspunkt folgende Inhalte:

Die aktuelle Verordnung der Gemeinde Tschagguns stammt vom 26. November 2018. Aufgrund der „Maisäßdiskussion" im Montafon wurde eine Anpassung (Novellierung) im Landtag diskutiert. Im Dezember 2018 hat die Gemeinde ca. 16 Personen bezüglich dieser Angelegenheit angeschrieben. Die – Bgm. Herbert Bitschnau – vorliegenden Rückantworten sind alle so gehalten, dass diese Personen die Maisäße ausschließlich für sich benutzen und/oder auch landwirtschaftlich bewirtschaften. Der Landtag hat gemäß Landesgesetzblatt (ausgegeben im Juni 2019) das Zweitwohnsitzabgabegesetz wie folgt geändert:

**Gesetz**
**über eine Änderung des Zweitwohnsitzabgabegesetzes**

Der Landtag hat beschlossen:

Das Zweitwohnsitzabgabegesetz, LGBl.Nr. 87/1997, in der Fassung LGBl.Nr. 58/2001, Nr. 57/2009, Nr. 27/2012, Nr. 27/2015, Nr. 78/2017 und Nr. 80/2017, wird wie folgt geändert:

*1. Dem § 2 wird folgender Abs. 6 angefügt:*

„(6) Die Gemeindevertretung kann durch Verordnung überdies bestimmen, dass eine Nutzung als Ferienwohnung nach Abs. 2 lit. b nicht vorliegt, wenn

a) die Ferienwohnung Teil eines Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebäudes ist und ausschließlich vom Abgabepflichtigen oder seinen nahen Angehörigen (§ 16 Abs. 7 des Raumplanungsgesetzes) benützt wird,

b) die ortsübliche Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen im betroffenen Gebiet, sofern solche dem Abgabepflichtigen gehören, rechtlich und tatsächlich gesichert ist, und

c) das Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebäude und die auf allfälligen dazugehörigen landwirtschaftlichen Flächen (lit. b) befindlichen Wirtschaftsgebäude tatsächlich erhalten werden."

*2. Dem § 8 wird folgender Abs. 7 angefügt:*

„(7) Eine Verordnung über eine Abgabenbefreiung nach § 2 Abs. 6 in der Fassung LGBl.Nr. 39/2019 kann rückwirkend bis maximal fünf Jahre vor ihrer Erlassung in Kraft gesetzt werden."

Bisher hat der § 2 der Verordnung der Gemeinde Tschagguns wie folgt gelautet:

## § 2 Abgabengegenstand, Ausnahmen

1) Der Zweitwohnsitzabgabe unterliegen die Ferienwohnungen im Sinne des § 2 Abs 2 bis 4 des Zweitwohnsitzabgabegesetzes.
2) Der Zweitwohnsitzabgabe unterliegen gemäß § 6 des Zweitwohnsitzabgabengesetzes auch Wohnwagen, die auf einem Campingplatz aufgestellt sind.
3) Eine Nutzung als Ferienwohnung liegt nicht vor, wenn keine Eigennutzung durch den Verfügungsberechtigten erfolgt und die Ferienwohnung, wie bei der Privatzimmervermietung, über die örtliche Tourismusorganisation angeboten und nur für kurze Zeit an Gäste überlassen wird.

Folgender Beschluss sollte von der Gemeindevertretung mit der „Ergänzung" um Punkt 4, wie folgt, gefasst werden:

4) Eine Nutzung als Ferienwohnung liegt zudem nicht vor, wenn

a. die Ferienwohnung Teil eines Maisäß-, Vorsäß-, oder Alpgebäudes ist und ausschließlich vom Abgabepflichtigen oder seinen nahen Angehörigen (§ 16 Abs 7 des Raumplanungsgesetzes) benützt wird.
b. die ortsübliche Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen im betroffenen Gebiet, sofern solche dem Abgabepflichtigen gehören, rechtlich und tatsächlich gesichert ist, und
c. das Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebäude und die auf allfälligen dazugehörigen landwirtschaftlichen Flächen (lit b) befindlichen Wirtschaftsgebäude tatsächlich erhalten werden.

Inkrafttreten der Verordnung:
Diese Änderungen der Verordnung treten mit 19. Juli 2019 in Kraft. Die Abgabenbefreiung nach § 2 Abs 4 wird rückwirkend für fünf Jahre in Kraft gesetzt.

Die Gemeinden Gaschurn und St. Gallenkirch haben diesen Beschluss bereits umgesetzt. Das Montafon war besonders von dieser Landesregelung betroffen. Die Gemeinde Tschagguns hat keine Zweitwohnsitzabgaben in diesem Bereich in den letzten Jahren verrechnet und somit ist auch keine Rückzahlung notwendig.

Die Änderung der Verordnung über die Erhebung einer Zweitwohnsitzabgabe der Gemeinde Tschagguns, inklusive dem Inkrafttreten der Verordnung und der Befreiung rückwirkend auf fünf Jahre, wird von der Gemeindevertretung Tschagguns einstimmig beschlossen.

**Zu 10)** Allfälliges

VzBgm. Gerhard Vonier möchte die ausstehende Rückmeldung an GV Peter Bahl, zu dessen Frage wegen der Berechnung der Kanalanschlussgebühren, geben.

Die Gemeinde Tschagguns verrechnet die Bruttogeschossfläche mal 27% (die Außenkante Außenmauer inklusive Innenwände). Nach dem Kanalgesetz sollten die Innenmaße (Innenkante Außenmauer) mal 29% verrechnet werden. Die Kanalordnung der Gemeinde Tschagguns müsste somit geändert werden.

Bgm. Herbert Bitschnau sagt zu, dass über diesen Umstand im Finanzausschuss beraten wird.

GV Karlheinz Zerlauth informiert, dass die Gemeinde Schruns in der Gemeindevertretungssitzung eine Klimaschutzinitiative an einen Ausschuss übergeben hat. Er möchte wissen, ob dies für die Gemeinde Tschagguns auch in Frage kommt.

Bgm. Herbert Bitschnau ist der Meinung, dass der Klimanotstand bereits vom Land Vorarlberg ausgerufen wurde und die Gemeinde Tschagguns dadurch nicht zusätzlichen Handlungsbedarf hat.

GV Ruprecht Pfefferkorn fragt nach, warum nach wie vor LKWs auf Bitschweil fahren.

Bgm. Herbert Bitschnau verweist darauf, dass eigentlich keine LKWs mehr fahren sollten. Der Güterweg bei der Schanze wurde aufgefüllt und die Straßenböschung wurde saniert. Weiters wurde eine Rampe aufgeschüttet welche am Beginn des neuen Fußweges zur Aquastiege liegt.

GV Ruprecht Pfefferkorn merkt an, dass bei der Brücke eine Gewichtsbeschränkung von 18 Tonnen angegeben ist.

Bgm. Herbert Bitschnau erklärt, dass die Tafel aus versicherungstechnischen Gründen bestehen bleiben muss bzw. wird er die Tonnenangabe prüfen lassen.

GV Egon Pfefferkorn informiert, dass ein voll beladener Lkw die Straße im gleichen Ausmaß beschädigt wie 12.000 oder 18.000 PKWs. Überlegt werden kann, ob hier Großunternehmen zusätzlich (mehr wie bisher) für die Erhaltungs- und Sanierungskosten in die Verantwortung genommen werden können.

GV Peter Bahl merkt an, dass Maximilian Auerbach zugesichert hat, dass der Wanderweg im Bereich Tilisunahütte von der Wildfütterung wegverlegt wird.

Bgm. Herbert Bitschnau müsste hier den aktuellen Stand erst nachfragen.

GV Franz Haag erinnert sich, dass die Jagd den Weg dann umlegen muss, sobald die Jagd an sich Probleme mit den Wanderer bekommt.

GV Peter Bahl erwähnt, dass hinsichtlich der Wildfütterung von der Bezirkshauptmannschaft Bludenz ein Bescheid ergangen ist, dass die naturschutzrechtliche und forstschutzrechtliche Bewilligungen mit 30. Mai 2019 befristet sind, den Zugangsweg und das Fütterungsgelände betreffend.

Bgm. Herbert Bitschnau müsste zuerst im Baubewilligungsakt nachschauen, er geht jedoch von einer Verlängerung aus, wird dies aber prüfen.

GV Franz Haag fragt nach, ob es sich hier um die Wildfütterung Gampadels handelt, da hier vertraglich vereinbart wurde, dass wenn die Wildreduktion nicht erreicht wird, das Gebäude zurückgebaut und zurückgewidmet wird.

GV Peter Bahl merkt an, dass ein Bild vom Alpenbad Montafon abgedruckt ist, welches nicht den aktuellen Gegebenheiten entspricht.
Bgm. Herbert Bitschnau erklärt, dass nach Fertigstellung der Arbeiten ein aktuelles Bild verwendet wird.

GV Peter Bahl ist der Meinung, dass der Wanderweg bei Ludwig Fleisch vollständig zugewachsen ist.

Bgm. Herbert Bitschnau wird diese Information an den Bauhof weiterleiten.

Ende der Sitzung um 22:55 Uhr.

GEMEINDEAMT TSCHAGGUNS VORARLBERG

(Schriftführerin) (Bürgermeister)

Anschlag an der Amtstafel

vom_____2019 bis_____2019

Gemeinde Tschagguns