



**Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns;  
Umwidmung von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet und Verkehrsfläche Straßen in  
Freifläche-Sondergebiet – Umspannwerk sowie eine Anpassung im Bereich Waldweg  
von Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Gewässer und von Freifläche-  
Landwirtschaftsgebiet in Verkehrsfläche Straßen;  
Erläuterungsbericht;**

Die Vorarlberger Energienetze GmbH ersucht mit Schreiben vom 20.12.2023 um Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tschagguns für das Grundstück Gst-Nr. 2224/3, KG 90108 Tschagguns von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet und von Verkehrsfläche Straßen in Freifläche Sondergebiet – Umspannwerk.

Des Weiteren soll im Zuge der Umwidmung eine Anpassung an den Naturbestand der Flächenwidmung im Bereich Waldweg für Teilflächen der Grundstücke Gst-Nrn. 3327 und 3328/1, KG 90108 Tschagguns, von Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Gewässer und von Freifläche-Landwirtschaftsgebiet in Verkehrsfläche Straßen vorgenommen werden.

Zur Sicherstellung der Stromversorgung für das Montafon wurde die Errichtung des Umspannwerkes Gampadels im Jahr 1980 bewilligt. Im Zuge der Umsetzung des Umspannwerkes wurden Freileitungen errichtet. Das Kraftwerk Gampadels Unterstufe befindet sich im direkten Nahbereich des Umspannwerkes. Die Vorarlberger Energienetze GmbH gibt im Ansuchen vom 20.12.2023 an, dass ein kleineres Bauvorhaben für den Einbau eines Notstromaggregates im Umspannwerk Tschagguns geplant sei.

Gemäß Flächenwidmungsplan der Gemeinde Tschagguns ist das Grundstück Gst-Nr. 2224/3, KG 90108 Tschagguns, bis auf eine geringe nordöstliche Teilfläche, welche als Verkehrsfläche Straßen ausgewiesen ist, als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet, gewidmet. Es soll eine Umwidmung in Freifläche-Sondergebiet – Umspannwerk im Umfang von ca. 3.023 m<sup>2</sup> erfolgen. Die Grundstücke Gst-Nrn. 3327 und 3328/1, KG 90108 Tschagguns, sind als Freifläche-Freihaltegebiet Ersichtlichmachung Gewässer, Verkehrsfläche Straßen und als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet gewidmet. Die Korrektur umfasst eine Umwidmung in Verkehrsfläche Straßen im Umfang von ca. 478 m<sup>2</sup>.

Die Umwidmungsfläche, das Grundstück Gst-Nr. 2224/3, KG 90108 Tschagguns betreffend, liegt ca. 677 m ü. A., im Ortsteil Zelfen der Gemeinde Tschagguns und ist im nordöstlichen Bereich geringfügig von der gelben Wildbachgefahrenzone betroffen. Die restliche Fläche ist von der Beschränkung Kraftwerksbereich umfasst.

Eine geringe Teilfläche des Grundstückes Gst-Nr. 3327, KG 90108 Tschagguns, ist von der roten Wildbachgefahrenzone betroffen.

Teilflächen des Grundstückes Gst-Nr. 3328/1, KG 90108 Tschagguns, sind von den Beschränkungen Kraftwerksbereich, der gelben und roten Wildbachgefahrenzone, dem braunen Hinweisbereich für wasserbaulicher Maßnahme (Gefahrenzone Wildbach- und Lawinenverbauung) sowie der Biotopausweisung (Zelfener Mühlibach) umfasst.

Das Grundstück Gst-Nr. 2224/3, KG 90108 Tschagguns, liegt im Anschlussbereich der Gemeindewasserversorgungsanlage und der Ortskanalisation. Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt über die Zelfenstraße und den Waldweg.

Für die Neuwidmung der Fläche als Freifläche-Sondergebiet – Umspannwerk ist eine Befristung und Folgewidmung gemäß § 12 Abs. 5 Raumplanungsgesetz festzulegen. Als Folgewidmung wird die Flächenwidmung „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet“ festgelegt.

Der Räumliche Entwicklungsplan der Gemeinde Tschagguns befindet sich in Ausarbeitung. Im Entwurf vom 17.04.2023 liegt die Umwidmungsfläche, das Grundstück Gst-Nr. 2224/3, KG 90108 Tschagguns betreffend, innerhalb des mittelfristigen Siedlungsrandes.

Eine Umwelterheblichkeitsprüfung ist, aufgrund der Verordnung der Landesregierung über Pläne, die von der Umwelterheblichkeitsprüfung oder der Umweltprüfung ausgenommen sind, LGBI. Nr. 38/2005 idgF, nicht erforderlich.

Die gegenständliche Widmung (Aktenzahl: 08-2023) weist folgende Flächenbilanz auf:

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
90108-2224/3	FL	FS (Umspannwerk)	F	-FL		3020.7
90108-2224/3	VS	FS (Umspannwerk)	F	-FL		1.5
90108-3327	W	VS				0.2
90108-3328/1	FL	VS				323.2
90108-3328/1	W	VS				154.5
<b>Summe</b>						<b>3500.1</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
FL	FS	F	-FL		3020.7
FL	VS				323.2
VS	FS	F	-FL		1.5
W	VS				154.6
<b>Summe</b>					<b>3500.0</b>

**Gemeinde Tschagguns**

Bürgermeister

Herbert Bitschnau